



Bygg- och miljönämnden

2025-08-28

1(8)

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 13.30-14.15

Beslutande

Sigurd Synnergård (L) ordförande
Tony Frunk (S)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Närvarande ersättare

Åsa Kfourri (S), Sören Ivemyr (V), Carina Byhlin (KD)

Övriga

Bygg- och miljöchef Anders Östlund, sekreterare Marcellino Roaks, föredragande tjänstepersoner redovisas under § 48.

Sekreterare

Marcellino Roaks

Justering

Den 5 september 2025

Paragrafer

47-54

Underskrifter

Justeringen har skett digitalt vilket redovisas på protokollets sista sida.

Ordförande

.....
Sigurd Synnergård (L)

Justerande

.....
Stieg Andersson (M)

Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.



BMN § 47

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Stieg Andersson (M) utses att justera protokollet den 5 september 2025.



BMN § 48

Föredragande av ärenden

§§ 50-51 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§§ 49, 52-53 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand



BMN § 49

Informationsärenden

Ändringar i avfallsföreskrifterna från VafabMiljö

Miljöinspektören informerar om ändringar i avfallsföreskrifterna från VafabMiljö. Tidigare har man haft lokala föreskrifter om trädgårdsavfall, och dessa ska in i VafabMiljös avfallsföreskrifter.



BMN § 50

Rivningslov gällande rivning av Nibbleskolan på fastigheten X Dnr
2025/520

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse daterad den 28 juli 2025 framgår att tekniska nämnden har ansökt om rivningslov för att riva delar av Nibbleskolan på fastigheten X, eftersom byggnaderna har förfallit på grund av bristande underhåll och därmed inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen. De byggnader som ska rivas är Hus 1 (Tallen) och Hus 2 (Björken), medan sporthallen får stå kvar. En separat ansökan om bygglov för en ny skola kommer att lämnas in. Fastigheten där Nibbleskolan ligger omfattas av detaljplan Nibblegården 1, som inte innehåller något förbud mot rivning. Skolan är dock klassad som kulturhistoriskt värdefull, och en kulturhistorisk utredning har gjorts. Den visar bland annat på bristande underhåll, vilket strider mot plan- och bygglagen (PBL 8 kap. 13–14 §§) om bevarande och underhåll av kulturhistoriska byggnader.

Eftersom underhållet har eftersatts och byggnaden nu är i mycket dåligt skick, anser bygg- och miljöförvaltningen att rivningslov kan beviljas. Detta under förutsättning att framtida bygglov tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena i både byggnader och skolgård. Det kommer även ställas krav på att en underhållsplan för sporthallen tas fram.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 21 augusti 2025 § 34.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Rivningslov beviljas enligt 9 kapitlet 34 § i plan- och bygglagen.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kapitlet i plan- och bygglagen.
3. En avgift på 19 051 kronor tas ut av den sökande för rivningslovet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 51

Bygglov för återvinningsanläggning på fastigheten X

Dnr 2025/521

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse daterad den 1 augusti 2025 framgår att VafabMiljö kommunalförbund har ansökt om bygglov för en ny återvinningsanläggning på fastigheten X i Hallstahammar. Anläggningen omfattar två byggnader på totalt 391 m² (BTA) samt containrar, belysning, parkeringar och skyltar enligt ett inlämnat skyltprogram. Den hårdgjorda ytan för anläggningen blir cirka 16 200 m², medan resten av fastigheten blir grönyta och dagvattendamm. En av byggnaderna innehåller personalutrymmen som kontor, omklädningsrum, kök och WC; övriga delar används för återbruk och hantering av farligt avfall. Brandskyddsbeskrivningen har skickats på remiss till Räddningstjänsten Mälardalen (RTMD) samt kommunens gata/parkavdelning. Ett yttrande har inkommit från gata/parkavdelningen.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (detaljplan Eriksberg), och den planerade återvinningsanläggningen strider inte mot gällande planbestämmelser. VafabMiljö kommer att fortsätta dialogen med kommunens gata/park-avdelning för att lösa frågor kring in- och utfarter samt köfil, särskilt med hänsyn till gatubelysning. Eventuella ändringar ska ske i samråd med byggnadsinspektör och uppdaterade handlingar ska då skickas in. De inlämnade handlingarna visar att kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen uppfylls, och miljötillstånd för anläggningen finns redan. Startbesked behandlas senare då kompletteringar krävs och tekniskt samråd ska hållas. Bygg- och miljöförvaltningen anser att bygglov bör beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 21 augusti 2025 § 35.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för återvinningsanläggning på fastigheten X enligt 9 kapitlet 30 § i plan- och bygglagen.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kapitlet 3 § i plan- och bygglagen.
3. Om den sökta åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutats inom 5 år förfaller bygglovet enligt 9 kapitlet 43 § i plan- och bygglagen.
4. X, Bjerking AB godtas som kontrollansvarig.
5. En avgift för bygglovet på 53 437 kronor tas ut av den sökande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 52

**Ansökan om villkorsändring för miljöfarlig verksamhet på fastigheten
Ribbholmen 4:18 - för yttrande Dnr 2025/518**

Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen, har gett Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över ansökan om villkorsändring i tillståndet för Mölntorps avloppsreningsverk på fastigheten Ribbholmen 4:18.

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse daterad den 22 juli 2025 framgår att Mälarenergi Vatten AB har ansökt om villkorsändring i tillståndet för Mölntorps avloppsreningsverket på fastigheten Ribbholmen 4:18 i Hallstahammars kommun. Enligt nuvarande villkor ska utsläpp av fosfor, kväve och BOD mätas som ett rullande tvåårsmedelvärde. Mälarenergi Vatten AB föreslår i ändringen att mätning istället ska se som årsmedelvärde. De anser att detta blir mer rättssäkert eftersom ett kraftigt avvikande värde inte påverkar resultatet under två års tid. De skriver även att ett årsmedelvärde innebär tydligare struktur.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 21 augusti 2025 § 36.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden instämmer med att ett årsmedelvärde innebär en tydligare struktur samt att resultaten blir enklare att jämföra mellan olika år.
2. Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot att villkoret ändras från tvåårsmedelvärde till årsmedelvärde.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen
Miljöinspektör



BMN § 53

Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Herrevad 4:17 - för yttrande Dnr 2023/191

Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen, har gett Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över ansökan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Herrevad 4:17 i Hallstahammars kommun.

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse daterad den 23 juli 2025 framgår att Metallpanten AB har lämnat in en ansökan till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala för att få tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på sin fastighet. Den verksamhet som ansökan avser omfattas av miljöprövningsförfordningens koder 90.50 och 90.450, vilket innebär lagring och behandling av farligt avfall. Företaget bedriver redan idag en anmälningspliktig verksamhet enligt koderna 90.40, 90.60, 90.80 och 90.90, och avsikten är att denna nuvarande verksamhet ska inkluderas i det nya tillståndet. I ansökan yrkar Metallpanten AB att tillstånd ska beviljas för att årligen behandla upp till 1000 ton farligt avfall och samtidigt få lagra upp till 200 ton farligt avfall. Dessutom vill företaget kunna sortera upp till 2500 ton icke-farligt avfall per år och samtidigt lagra upp till 500 ton sådant avfall. Det avfall som hanteras består främst av litiumjonbatterier samt kabel- och metallskrot.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att ansökan är väl underbyggd med bland annat miljökonsekvensbeskrivning, bullerutredning, risk- och brandanalys. Förvaltningen föreslår att tillståndet ska innehålla ett villkor som förhindrar att släckvatten från brand sprids till dagvattnet, samt att det tydligt anges vem som kan godkänna ändringar av vilka avfallskoder som får behandlas. Vidare bör utgående dagvatten provtas för PFAS, minst en gång per år, utöver verksamhetens förslag. Den befintliga anmälningspliktiga verksamheten ska också inkluderas i tillståndet. Förvaltningen anser att de kumulativa effekterna från närliggande verksamheter kan bortses ifrån, då dessa inte bedriver verksamhet på fastigheten. Buller bedöms inte vara ett problem med tanke på den industriella miljön och avstånd till bostäder. Förvaltningen avstår från att yttra sig kring brandrisken.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 21 augusti 2025 § 37.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt förvaltningens skrivelse daterad den 23 juli 2025.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen
Miljöinspektör



BMN § 54

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2025-08-28
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2025-08-28
- Arbetsutskottets protokoll 2025-08-21



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://hallstahammar.signport.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-08-05 09:10:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1957dc8d38ff4acb962bc2834a4b49b4

Underskrift 2

Namn: STIEG ANDERSSON
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-08-05 09:25:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 987871149570431687db54d01e35c69a