



Bygg- och miljönämnden

2025-03-20

1

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 13.30 – 14.35

Beslutande

Sigurd Synnergård (L) ordförande
Tony Frunk (S) ej §§ 19-20
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Närvarande ersättare

Sören Ivemyr (V) ersätter Tony Frunk (S) under §§ 19-20, Carina Byhlin (KD),
Sigrid Moser Nyman (SD).

Övriga

Bygg- och miljöchef Anders Östlund, sekreterare Marcellino Roaks, föredragande
tjänstepersoner redovisas under § 16.

Sekreterare

Marcellino Roaks

Justering

Den 27 mars 2025

Paragrafer

15-25

Underskrifter

Justeringen har skett digitalt vilket redovisas
på protokollets sista sida.

Ordförande

.....
Sigurd Synnergård (L)

Justerande

.....
Stieg Andersson (M)

Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Vissa personuppgifter kan vara raderade på grund av gällande lag



BMN § 15

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Stieg Andersson (M) utses att justera protokollet den 27 mars kl. 13.00.



BMN § 16

Föredragande av ärenden

§ 17 – Miljöinspektör Ioana Lövgren

§§ 18-23 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund

§ 21 – Controller Jennie Högnäsbacka



BMN § 17

Informationsärenden

- Riskklassning gällande livsmedelskontroll - Miljöinspektören informerar om riskklassning gällande livsmedelskontroll och jämför den gamla riskklassningsmodellen med den nya.



BMN § 18

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked och bygglov på fastigheten X Dnr 77/25

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 februari 2025 att den 19 februari 2018 inkom en ansökan om att bygga och glasa in en altan, men då inga kompletterande handlingar skickades in avskrevs ärendet i april 2019. En ny ansökan om inglasning av uterum lämnades in i januari 2020, och en begäran om komplettering skickades ut kort därefter. Vid en genomgång av gamla ärenden i december 2024 upptäcktes att uterummet, med en byggnadsarea på 17 kvm, hade uppförts utan beviljat bygglov. Ett brev skickades i januari 2025 till de nuvarande fastighetsägarna med en begäran om handlingar och en förklaring. De hade köpt fastigheten i januari 2021 i tron att alla bygglov var i ordning. Enligt kommunkartan och ett platsbesök byggdes uterummet sommaren 2020.

Fastighetsägaren har möjlighet att inkomma med ett eventuellt yttrande i ärendet. Yttrandet ska vara bygg- och miljöförvaltningen tillhanda senast 14 mars 2025.

Lagstöd för beslutet framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 6 mars 2025 § 14.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. En sanktionsavgift om 20 991 kronor tas ut för att ha brutit mot plan- och bygglagen enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften om 20 991 kr debiteras den tidigare fastighetsägaren för att ha påbörjat en tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 19

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked och
lovföreläggande på fastigheten X Dnr 8/25**

Tony Frunk (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under handläggning av ärendet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 30 januari 2025 att ett ärende om bostadsanpassning för installation av en dörröppnare på entrédörr inkom i november 2024. Vid hembesök konstaterades att fastighetsägaren bytt ut samtliga entrédörrar på fastigheten för cirka två år sedan. De tidigare dörrarna var delvis i glas, medan de nya är av aluminium med glas i den övre halvan. I samband med bytet installerades även porttelefon och dörrstängare. Vid mätning krävdes en kraft på 300N för att öppna dörren, vilket har gjort dem tyngre och svårare att öppna enligt sökande. Enligt regelverket ska ändrade byggnader ha samma tillgänglighetskrav som nybyggda.

Lagstöd för beslutet framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 6 mars 2025 § 15.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift om 39 375 kronor debiteras fastighetsägaren för att olovligt utfört fasadändringar och tagit i bruk en ändring som avses i 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL och därigenom ska en sanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
2. Ett lovföreläggande för de olovliga åtgärderna ställs fastighetsägaren enligt förvaltningens skrivelse daterad den 30 januari 2025 och att fastighetsägaren ska upprätta och inlämna en lovansökan med erforderliga handlingar för att bygg- och miljönämnden ska eventuellt kunna bevilja lov i efterhand.
3. Detta ska vara inlämnat senast den 30 april 2025, annars kommer bygg- och miljönämnden att låta upprätta erforderliga handlingar för att pröva frågan om lov på den försumliges bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 20

Bygglov samt rättelseföreläggande gällande attefallsbyggnad på fastigheten X Dnr 679/24

Fastighetsägaren till X har i efterhand lämnat in en bygganmälan för en redan uppförd attefallsbyggnad på 25 m², placerad närmare tomtgräns än de tillåtna 4,5 meter. Bygganmälan görs efter att Länsstyrelsen återförvisat ett tidigare överklagat beslut och angett att byggnaden ska hanteras genom bygganmälan istället för bygglov. Enligt plan- och bygglagen krävs grannens medgivande för att placera en attefallsbyggnad närmare tomtgränsen än 4,5 meter. I detta fall är kommunen grannen, och dess gata/park-chef har yttrat att byggnaden är olämpligt placerad, eftersom den står precis på gränsen till gatumark som kan behövas vid framtida ombyggnation.

Då fastighetsägaren inte fått medgivande för nuvarande placering avslår bygg- och miljöförvaltningen bygganmälan. Dessutom beslutas att fastighetsägaren ska föreläggas att flytta byggnaden inom tolv månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Om detta inte sker, kan ett vite på 5000 kronor per månad tas ut tills rättelsen genomförs.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 6 mars 2025 § 16.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Avslå den sökandes bygganmälan för uppförande av attefallshus på fastigheten X i Hallstahammar med stöd av 9 kap. 4 a p.4 § PBL.
2. Debitera den sökande 2750 kronor för avslag av ärendet med stöd av 12 kap. 8 § PBL.
3. Förelägga den sökande som fastighetsägare till X att vidta rättelse genom att ta bort eller flytta byggnaden till en lämplig plats inom fastigheten senast tolv månader från beslutets laga kraft med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
4. Om rättelse inte sker inom utsatt tid tas ut ett löpande vite om 5000 kronor varje månad tills rättelse skett i enlighet med 11 kap. 37 § PBL.

Mot beslutet reserverar sig Torsten Ramberg (SD).

Härefter återinträder Tony Frunk (S).

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 21

Budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2026-2028 Dnr 137/25

I Hallstahammars kommun ska samtliga nämnder senast den 31 mars, besluta om ett budgetunderlag för kommande budgetår med tillhörande planperiod om två år. Underlagen ligger till grund för kommunens budgetarbete inför beslut om "Mål och budget 2026–2028" i kommunfullmäktige i juni. Hallstahammars kommun använder en resursfördelningsmodell vid fördelning av budget till nämnderna. Den grundar sig i vad det kostar att bedriva kommunens verksamheter på samma sätt nästkommande år.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett budgetunderlag. En del i resursfördelningsmodellen är den demografiska kompensationen som utgår från befolkningsutvecklingen och de kostnader som verksamheten har idag. Nämnderna kompenseras med volymkompensation, eller då det saknas en tydlig demografisk koppling en generell kompensation. Bygg- och miljönämnden är en av nämnderna som får generell kompensation. Kompensationen utgår från innevarande budgetram som multipliceras med befolkningsökningen och uppräknas med ett vägt prisindex. Bygg- och miljönämnden påverkas inte i lika stor grad som de andra förvaltningarna av ökade volymer eller demografiska förändringar. Generell kompensation delas ut enligt resursfördelningsmodellen till både byggverksamheten och miljöverksamheten. Nya byggregler införs 2025-2026, vilket kräver utbildning och anpassning av interna rutiner. Dessutom införs en ny taxa från 1 januari 2026, där större ärenden får lägre avgifter medan enklare ärenden får högre avgifter. Nämnden har ett årligt effektiviseringskrav på 1%. Digitalisering identifieras som en viktig åtgärd för att förbättra handläggningstider och service. Implementering av nya system ses som nödvändig men innebär höga initiala och löpande kostnader. Bostadsanpassningsbidragen har ökat kraftigt, vilket skapat budgetutmaningar. Om utvecklingen fortsätter kan det leda till en budgetavvikelse på cirka 11%. Nämnden planerar att införa en ny taxa för plan- och bygglagen samt en taxa för gårdsförsäljning av alkohol. Intäkterna från taxor påverkas främst genom effektivisering av handläggningsprocesser. Bygg- och miljönämnden står inför utmaningar med ökande kostnader, behov av digitalisering och förändrade intäktsmodeller. Investeringar i IT-system ses som avgörande för att möta dessa utmaningar.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 6 mars 2025 § 17.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2026-2028 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef
Controller



BMN § 22

Tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2025 Dnr 136/25

Miljöbalkens mål är att främja en hållbar utveckling och på så sätt tillförsäkra levande och kommande generationer en hälsosam och god livsmiljö. För att kunna uppnå detta mål krävs bland annat en effektiv tillsyn. I miljötillsynsförordningen framgår mer preciserat vilka skyldigheter de operativa tillsynsmyndigheterna har. Här står bland annat att myndigheten är skyldig att ta fram en samlad tillsynsplan. Ytterligare krav på tillsynsplanen är att tillsynen ska vara behovsstyrd och utgå från ett verksamhetsregister samt följas upp årligen. Den nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2022-2025 ger prioritering för planerad tillsyn inom utpekade områden. Tillsynsaktiviteterna är i varierande grad relevanta för Hallstahammar. Prioriteringar görs utifrån nuläge, vilket baseras på främst fokusområdets lokala omfattning samt tidigare tillsynsinsatser.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2025.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 6 mars 2025 § 18.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2025 fastställs.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef
Reglementsärm



BMN § 23

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025 Dnr 139/25

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2009 § 141 bland annat att anta Hallstahammars kommuns reglemente för intern kontroll och uppmana nämnderna att från och med år 2010 årligen upprätta internkontrollplan. Syftet är att säkerställa att styrelse och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2025 och bygg- och miljönämnden föreslås anta förslaget.

Internkontrollplan för bygg och miljönämnden 2025 föreslås innehålla kontroll av:

- Bidrag till bostadsanpassning - Där är faktorerna ekonomisk risk och långa handläggningstider riskmoment som bör kontrolleras. Ekonomisk risk bedöms ha störst potential för allvarliga konsekvenser.
- Delegationsordning - Där är riskmoment att följa gällande delegationsordning valt då beslut som riskerar tas på ogiltig grund och är en potentiellt allvarlig risk. Dessa beslut vilar då på icke juridiskt bindande grund, vilket kan få allvarliga konsekvenser.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 6 mars 2025 § 19.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2025 antas.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 24

Delegationsordning för bygg och miljönämnden fr o m 1 april 2025

Dnr 149/25

Den 26 februari har riksdagen fattat beslut kring prop. 2024/25:65 *Ökat informationsflöde till brottsbekämpningen*. Beslutet utmynnar i ny lag om skyldighet att lämna uppgifter till de brottsbekämpande myndigheterna, samt utvidgade ändringar i offentlighets- och sekretesslagen avseende sekretessbrytande grunder i 10 kap där det utvidgas så att fler uppgifter kan lämnas ut.

Den nya lagen kommer omfatta all kommunal verksamhet på olika sätt varmed ändring behövs i delegationsordningen.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Sigurd Synnergård (L) yrkar att delegationsordningen fastställs.

Det finns enbart ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fastställs fr o m 1 april 2025.



BMN § 25

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2025-03-20
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2025-03-20
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-06



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen.

Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.hallstahammar.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: STIEG ANDERSSON
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-03-27 13:37:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9d216da1031a4a1c96f2fa86570988bb

Underskrift 2

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-03-27 14:30:30 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9863f3062c004b66bc5d378407447d44