



Tekniska nämnden

2025-01-29

1

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 13.15 – 15.35

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordf
Jim Larsson (S)
Reinder Nispeling (L)
Stig Erik Nyman (KD)
Mattias Janssen (SD)

Närvarande ersättare

Ersättare: Rolf Mylläri (V), Jon Tejnung (S), Jesper Bertilsson (L), Sigrid Moser Nyman (SD).

Övriga

Sekreterare Marcellino Roaks, förvaltningschef Anders Almroth, föredragande tjänstepersoner redovisas under § 2.

Sekreterare

Marcellino Roaks

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 3 februari 2025 klockan 8.00

Paragrafer

1-11

Underskrifter

Ordförande

.....
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....
Mattias Janssen (SD)

Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla



TN § 1

Godkännande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Tekniska nämndens beslut

1. Föredragningslistan godkänns.
2. Mattias Janssen (SD) utses att justera protokollet den 3 februari 2025 klockan 8.00.



TN § 2

Föredragande av ärenden

§ 3 - Projektledare Anders Allöv, fastighetschef Lars Östling, projektledare Helena Reimerth, projektledare Ulrika Rönnberg och trafikingenjör Madelene Peterson

§ 4 – Trafikingenjör Madelene Peterson

§ 5 – Projektledare Ulrika Rönnberg

§ 6 – Driftchef Einar Hägglöf

§§ 7-9 – Projektledare Helena Reimerth och projektledare Anders Allöv

§ 10 – Projektledare Helena Reimerth och fastighetsförvaltare Tobias Nyhlén



TN § 3

Information från förvaltningen m fl Dnr 21/25

- EBUP (5 prioriterade fastigheter) – Projektledaren informerar om de 5 prioriterade fastigheterna i EBUP. Dessa är förskolan Duvan, Lindboskolan, Hammarteatern, centralförrådet samt kommunhuset.
- Status gällande försäljning av Västra fabriken – Fastighetschefen informerar om status gällande försäljning av Västra fabriken. Utredningarna inför försäljning är klara och en annonsering kommer att ske inom närtid.
- Status gällande takåtgärder – Projektledaren informerar om takåtgärder på Hammarteatern och Strömsholms skola. I Strömsholms skola pågår takåtgärderna. Hammarteaterns takåtgärder är slutbesiktigad och färdig.
- Miljöbodar – Projektledaren informerar om att det har byggts 7 miljöbodar hittills och 5 stycken planeras att utföras under 2025.
- Centrumprojektet – Projektledaren informerar om etapp 2 i centrumprojektet.
- Trafiksäkerhet- och cykelfrämjande åtgärder inför ansökan om statlig finansiering 2026 – Projektledaren och trafikingenjören informerar om arbetet med den kommande ansökan som innehåller bland annat om en upphöjd korsning vid Ringvägen/Vallbygatan i Kolbäck. Det kommer även att utföras hastighetssäkrade gång-, cykel-, och mopedpassager på Häradsvägen/Nibblegatan och Hästhovsvägen samt cykelöverfarter på två ställen i Hallstahammar. Dessa för att öka säkerheten för fotgängare och cyklister samt bättre efterlevnad av väjningsplikten.



TN § 4

**Hallstahammar kommuns lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats på
Näslundsvägen Dnr 463/24**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 november 2024 bland annat att för att underlätta för varuleveranser till och från Näslundskolan har en lastplats upprättas i anslutning till varuintaget. Utformningen är i samspel med den uppställningsregel som föreslås och följer gällande detaljplan.

Det vägmärke som sitter där i dagsläget har en tillfällig lokal trafikföreskrift som upphör att gälla den 31 januari 2025.

För att lastplatsen ska kunna fortsätta att användas utifrån gällande lagstiftningar så behöver den tillfälliga lokala trafikföreskrifter ersättas av en permanent lokal trafikföreskrift upprättas.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 1.

Tekniska nämndens beslut med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket i trafikförordningen (1998:1276)

1. Lokal trafikföreskrift införs den 3 februari 2025 enligt följande:

På markerad sträcka på Näslundsvägen norra sida enligt kartbild ska vara ändamålsplats för lastning eller lossning av tungt eller skrymmande gods.

Beslutet skickas till
Trafikingenjör



TN § 5

**Slutredovisning för exploatering av Kv. Vattentornets toppbeläggning -
begäran om budgetkompensation Dnr 163/24**

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2024 § 172 att bevilja tekniska nämnden starttillstånd för exploatering av projektet Kv. Vattentornets toppbeläggning från investeringsbudgeten "Kv. Vattentornet" om 1 000 000 kronor, att en slutredovisning överlämnas till kommunstyrelsen, samt att budgetkompensation ska utgå till tekniska nämnden i samband med slutredovisningen och finansieras via finansförvaltningens avsättning för kommande investeringar.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 december 2024 bland annat att vid exploateringen av Kv. Vattentornet har nya vägar anlagts 2020 och i år återstod att lägga toppbeläggning på gatorna för att få till det sista slitlagret för att då få en hållbar slutprodukt inom exploateringen. Den beräknade livslängden för vägarna blir nu 20 – 30 år. Projektet utfördes av kommunens ramavtalsleverantör. Total arbetad budget för år 2024 hamnade på 999 417 kronor och tidplanen för toppbeläggningen var att hinna lägga det före sista november 2024.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 2.

Tekniska nämndens beslut

1. Slutredovisning för exploatering av Kv. Vattentornets toppbeläggning godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 51 670 kronor per år begärs från kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Projektledare
Gata/park chef
Förvaltningschef



TN § 6

Slutredovisning för smartpassage Dnr 60/24

Kommunstyrelsen beslutade den 13 maj 2024 att bevilja tekniska nämnden starttillstånd för smartpassage från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 600 000 kronor, att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning, samt att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 18 december 2024 bland annat att arbetet med smartpassage startades under våren 2024 tillsammans med entreprenören Finlarm och egen personal på fastighetsavdelningen. Arbetet påbörjades med att prioritera förskolor och vårdboenden, därefter fortsattes arbetet med att installera smartpassage i alla kommunala lokaler som har automatiska brandlarmanläggningar.

Projektet har löpt på enligt plan och de 45 fastigheter som skulle installeras med smartpassage har fått det installerat. Den slutliga summan för projektet blev 443 400 kronor. En engångskostnad om cirka 30 000 kronor, som bland annat omfattar nycklar, batterier, cylindrar och andra mindre kostnadsposter, tas på driften. Utöver det tillkommer en årlig kostnad om 102 600 kr för abonnemangskostnader som även den tas på fastighetsavdelningens drift.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 3.

Tekniska nämndens beslut

1. Slutredovisning för smartpassage godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Driftchef

Fastighetschef

Förvaltningschef



TN § 7

**Slutredovisning avseende byte av värmekabel i hängrännor på
Linnéagården Dnr 64/24**

Tekniska nämnden beslutade den 27 mars 2024 § 34 att bevilja starttillstånd för byte av värmekabel i hängrännor på Linnéagården från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens investeringsreserv” om 147 000 kronor, att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning samt att en slutredovisning av projektet ska ske.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 december 2024 bland annat att Linnéagården har genomgått en omfattande renovering av fasad, fönster och tak. När arbetet var klart upptäcktes att värmekabeln till hängrännor och stuprör var intakta och kapaciteten på funktionen hade brister. Syftet med projektet är att hålla ett säkert område kring fastigheten och under vintertid. Att ha en värmekabel i stuprör och hängrännor som fungerar annars är det risk för isbildning.

Investeringsbudgeten uppgick till 147 000 kronor och projekteringskostnaden slutade på 145 000 kronor och projektet har fortlöpt utan hinder. Projektmålet är att upprätthålla säkerhet runt fastigheten och att förhindra isbildning. Tidsplanen för projektet har uppnåtts och arbetet var färdigt enligt tidplan.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 4.

Tekniska nämndens beslut

1. Slutredovisning avseende byte av värmekabel i hängrännor på Linnéagården godkänns.
2. Investeringsbudgeten hanteras i tekniska nämndens budget.

Beslutet skickas till

Projektledare
Fastighetschef
Förvaltningschef



TN § 8

Delrapport och ekonomiprognos avseende Tunboskolan (EBUP)

Dnr 594/23

I tekniska förvaltningens skrivelse den 8 januari 2025 framgår att projektet EBUP/ROT för Tunboskolan, som påbörjades i slutet av maj 2024, kommer att fortsätta under 2025. Detta beslutades för att projektets omfattning, som inkluderar stora åtgärder som ventilationsbyten, takbyte, fönsterbyten och renovering av storkök, skulle påverka skolgången för mycket om det genomfördes under en kortare period. För att minimera störningar delas projektet upp i faser och omfattande arbeten utförs under loven.

Budgeten för EBUP/ROT är 60,7 miljoner kronor, varav EBUP-projektet har en budget på 32,5 miljoner kronor. Vid slutet av 2024 hade 15,5 miljoner kronor använts för EBUP, och projektet bedöms hålla sin budget. Flera åtgärder, såsom takbyten, fönsterbyten, och installation av nya ventilationsaggregat, har redan genomförts. Projekteringen är nu färdig och handlingar för byggnation av värmeåtgärder och ventilationsbyten är på väg.

Tidplanen för projektet har justerats för att bäst passa skolans verksamhet och undvika störningar, och storköksrenoveringen är nu planerad att starta sommaren 2025 istället för sommaren 2024.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 5.

Tekniska nämndens beslut

1. Delrapport och ekonomiprognos avseende Tunboskolan (EBUP) godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Projektledare

Fastighetschef

Förvaltningschef



TN § 9

Delrapport och ekonomiprognos avseende Tunboskolan (ROT)

Dnr 595/23

I tekniska förvaltningens skrivelse den 8 januari 2025 framgår att EBUP/ROT-projektet för Tunboskolan, som startade i maj 2024, kommer att fortsätta under 2025 för att genomföra omfattande åtgärder som ventilationsbyten, fönsterbyten, takbyte och renovering av storkök. För att minimera störningar för skolgången delas projektet upp i faser och större åtgärder utförs under loven. Storköksrenoveringen är nu omplanerad till sommaren 2025.

Budgeten för båda projekten är 60,7 miljoner kronor, varav ROT-projektet har en budget på 28,2 miljoner kronor. Vid slutet av 2024 hade 6,7 miljoner kronor använts för ROT, och projektet följer sin budget. ROT-arbeten som har färdigställt inkluderar bland annat renovering av matsal, installation av nya radiatorer, byte av dörrar och förbättrade utrymningsvägar. Projekteringen av ROT-åtgärder är nu avslutad och anbud för vissa arbeten tas in.

Tidplanen för projektet har justerats för att bättre passa skolans verksamhet och undvika störningar. Om projektet hade genomförts under hela 2024 hade det lett till stora konsekvenser för verksamheten, vilket man nu har försökt undvika genom att dela upp åtgärderna och använda loven för större arbeten.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 6.

Tekniska nämndens beslut

1. Delrapport och ekonomiprognos avseende Tunboskolan (ROT) godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Projektledare

Fastighetschef

Förvaltningschef



TN § 10

Återrapport avseende evakueringslokaler för personal i kommunhuset
Dnr 398/24

Kommunstyrelsen beslutade den 21 oktober 2024 § 215 att begära tekniska nämnden att i samarbete med lokalstrategen, ta fram förslag på tillfälliga lokaler för personalen i kommunhuset och att redovisa förslaget senast januari 2025. Tekniska nämnden beslutade att återremittera ärendet den 11 december 2024 § 140 för mer information om alternativ som Västra fabriken och Nordea-lokalen.

I tekniska förvaltningens skrivelse den 24 januari 2025 framgår redovisade utvärderingar av olika lokallösningar, inklusive Fredhemsskolan, före detta Ahlsellhuset, Västra fabriken o

ch Eldsboda 1:126 som innefattar gamla Nordealokalen (Svenska handelsfastigheter). Kommunhuset ska tömmas i etapper inför renovering, och vissa funktioner, som kundcenter och kansliet, kan evakueras vid ett senare skede på grund av deras särskilda behov.

För Eldsboda 1:126 finns fyra lokaler på totalt 1232 kvm, som varierar i skick och anpassningsbehov. Hyreskostnaden är cirka 1000 kr per kvm plus mediakostnader och fastighetsskatt, med hyresavtal på tre år och möjlighet till förlängning.

Västra fabriken erbjuder 2274 kvm kontorsyta med 32 kontorsutrymmen och mötesrum, och renovering beräknas kosta mellan 4 075 019 – 4 754 019 kronor. Hyreskostnaden uppskattas till 910 kr per kvm. Förvaltningar kan flytta hit, och byggtiden för renovering är 6-8 månader. Västra fabriken är även ett alternativ för centrala lokaler, med bra parkeringsmöjligheter.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott den 15 januari 2025 § 7.

Tekniska nämndens beslut

1. Återrapport avseende evakueringslokaler för personal i kommunhuset godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Projektledare
Fastighetsförvaltare
Förvaltningschef



TN § 11

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2025-01-29.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2025-01-29.
- arbetsutskottets protokoll 2025-01-15.

Anmälningarna föranleder inget beslut.