



Kommunstyrelsen

2025-01-20

1 (20)

Plats och tid

Sessionssalen kommunhuset, Hallstahammar, klockan 08.30 – 12.15

Beslutande

Catarina Pettersson (S) ordförande
Jenny Hödefors (S)
Kjell Ivemyr (S)
Reijo Tarkka (V)
Peter Ristikartano (MP)
Sigurd Synnergård (L)
Hans Strandlund (M)
Niklas Törnå (M)
Mikael Ovesson (KD)
Erik Mark (SD)
Sari Janssen (SD)

Närvarande ersättare

Ingvor Regnemer (S), Rolf Korsbäck (S), Kenth Erngren (V), Eleonor Zeidlitz (MP), Anders Johansson (C), Sigrid Moser-Nyman (SD), Carolyn Karlsson (SD)

Övriga

Kommundirektör Åsa Öberg Thorstenson, kanslichef Lotta Rajahalme, föredragande tjänstepersoner redovisas under § 2

Sekreterare

Lotta Rajahalme

Justering

Kommunhuset den 23 januari 2024 klockan 8.30

Paragrafer

1-19

Underskrifter

Ordförande

.....
Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....
Jenny Hödefors (S)

Justerande

.....
Sari Jansson (SD)

Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.



KS § 1

Godkännande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Ordförande anmäler två tillkommande ärende, kallelse till årsmöte för intresseföreningen bergslaget, instruktion till ombudet och information om Sporthallen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Föredragningslistan godkänns med tillägg av anmälda punkter.
2. Jenny Hödefors (S) och Sari Janssen (SD) utses att justera protokollet den 23 januari klockan 8.30.



KS § 2

Föredragande av ärenden

§ 5	Beredskapssamordnare Jonas Harkman
§§ 5-9	Fastighetschef Lars Östling och ekonomistrateg Magnus Uhlin
§ 10	Kommundirektör
§§ 11-12	Förvaltningschef Anders Östlund
§§ 13-14	Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren, gis-ingenjör Henrik Ersgård
§ 4	Ekonomichef Nicklas Erngren



KS § 3

Rapporter från styrelser och nämnder

- Catarina Pettersson informerar från möte med Stutab, Strömsholms utvecklingsaktiebolag om kommande ägarmöte.
- Eleonor Zeidlitz informerar från styrelsemöte med Ekomuseum Bergslagen om kommande översyn av besöksmål.
- Peter Ristikartano (MP) informerar från möte med Vafab miljö.



KS § 4

Information om statusbesiktning av sporthallen

Dnr 2025/21

Sporthallen byggdes 1939 och har sedan dess renoverats flera gånger. Byggnaden ägs av Sporthallen ekonomisk förening (UPA), där Finska föreningen och Hallstahammars kommun är de huvudsakliga ägarna. Kommunen borgar för föreningens lån och har därmed ett ekonomiskt intresse i byggnaden.

För att få en helhetsbild av byggnadens status behövs en oberoende utredning av byggnadens skick, utredningen beräknas kosta cirka 300 000 kronor, en kostnad som kommunen kommer att stå för. Innan besiktningen genomförts bedöms den akuta delen att åtgärda vara simhallen, men utredningen kommer att omfatta hela byggnaden för att identifiera även dolda problem.

Kommunstyrelsens beslut

1. Information om sporthallen noteras.



KS § 5

**Yttrande Remiss Handlingsprogram för Räddningstjänsten Mälardalen
2025 och framåt**

Dnr2024/457

Räddningstjänsten Mälardalen har reviderat sitt handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande. Revideringen baseras främst på inträdet i Räddningsregion Östra Svealand och ändringarna gäller främst den uttryckande organisationen.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till yttrande daterat 26 november 2024.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 2.

Kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande avges enligt förvaltningens skrivelse daterad den 26 november 2024.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Mälardalen
Beredskapssamordnare



KS § 6

Slutredovisning för hyresgästanpassning Industrigatan 1

Dnr 2023/254

Under våren 2023 beslutades att en hyresgästanpassning på Industrigatan 1, Västra fabriken, skulle ske för att möjliggöra uthyrning av tomma ytor i fastigheten. Budget sattes till 3,5 miljoner kronor och kommunstyrelsen beviljade startbesked för investeringen 2023-06-12. Arbetet med att anpassa lokalen startades i oktober 2023 och relativt omgående uppdagades oförutsedda problem. Primärt har det handlat om behov av att förstärka golvet för att möjliggöra att hyresgästen satte in en travers samt brandskyddsarbete då lokalen fick en ny brandskyddsklassning. I januari 2024 stoppades projektet då budgeten hade överskridits och vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-02-05 beslutades att projektet fick fortlöpa upp till en kostnad på maximalt 22 miljoner kronor. Total slutkostnad för projektet uppgår till 22,6 miljoner kronor. Ursprunglig tidplan i projektet var att projektet skulle vara klart i januari 2024. Projektet var färdigställt i september 2024. Projektet har således vida överstigit såväl budget som tidplan. Kvalitetsmässigt är resultatet mycket bra och hyresgästen är i slutändan nöjd med lokalen trots förseningen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 3.

Kommunstyrelsens beslut

1. Slutredovisning gällande anpassning av lokaler i Västra Fabriken godkänns.

Beslutet skickas till

Ekonomistrateg



KS § 7

Återrapport hyresgästanpassning Industrigatan 1

Dnr 2024/471

Kommunstyrelsens ordförande har utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt gett kommunchefen i uppdrag att utreda hur ombyggnationen av delar av Västra fabriken har kunnat leda till att investeringsbudgeten dragits över, utifrån gällande styrdokument, rutiner, besluts- och delegationsordningar. Syftet är att se över och säkerställa att rutiner, arbetssätt och beslutsgångar följs och är väl fungerande vid beviljade investeringar.

Kommunstyrelseförvaltningen har, tillsammans med Tekniska förvaltningen, genomlyst projektet och flera brister har identifierats, dessa redovisas i överlämnad återrapport daterad 16 september 2024.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 4.

Kommunstyrelsens beslut

1. Uppdraget avseende utredning av varför investeringsbudgeten för hyresgästanpassning i Västra fabriken dragit över anses besvarat.

Beslutet skickas till

Ekonomistrateg



KS § 8

Riktlinje för investeringar för antagande

Dnr 2024/470

Hallstahammar har idag en riktlinje för exploatering och investeringar från 2019. Sedan den har en hel del hänt som exempelvis utveckling av kommunens lokalförsörjningsprocess. Men vi har också dragit lärdomar från projekt som genomförts och kommunens investeringsvolymerna är nu högre än tidigare och de beräknas bli än högre de kommande åren. Utifrån det har en översyn gjorts av befintlig riktlinje och ett förslag har arbetats fram för en uppdaterad riktlinje för investeringar. Avseende exploateringsdelen i riktlinjen finns också behov av en översyn och det kommer att ske i ett senare skede.

De stora förändringarna i riktlinjen avseende investeringar är:

- Processen är förändrad. Lokalbehovsplaner och lokalförsörjningsplan har kommit till.
- Kommunfullmäktige ger startbesked till berörd nämnd i större utsträckning än tidigare vilket medför att startbesked och slutredovisning inte alltid ska till Kommunstyrelsen för investeringar som ger kompensation.
- Beloppsgränserna för budgetavvikelser som kräver nytt beslut är högre. Det innebär att ett projekt kan avvika något mer utan att ett nytt politiskt beslut krävs för projektet att fortsätta. Avvikelserna är angivna i procent men med ett takbelopp i kronor.
- Utifrån riktlinjen ges möjlighet att Kommunfullmäktige kan sätta av en särskild investeringspost (en reserv) i budgeten som ekonomichef får delegation på att besluta om. Detta för att kunna hantera avvikelser i ett projekt där ordinarie politiska ärendeprocess ej hinns med för att få projektet klart i tid. Detta gäller endast då ordinarie beslutsprocess ej hinns med och där projektets sluttid är kritisk (exempelvis renovering av en skola som behöver vara klart till höstterminens start och något oförutsett dykt upp under sommaren).

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 5.

Kommunstyrelsens beslut

1. Riktlinjen för exploatering och investeringar från 2019 upphävs.
2. Riktlinjer för investeringar antas i enlighet med förvaltningens skrivelse den 11 november 2024.

Beslutet skickas till

Ekonomistateg



KS § 9

Riktlinje för exploatering för antagande

Dnr 2024/482

Hallstahammar har idag en riktlinje för exploatering och investeringar från 2019. Sedan den har en hel del hänt som exempelvis utveckling av kommunens samhällsbyggnadsprocess. Men vi har också dragit lärdomar från projekt som genomförts. Utifrån det har en översyn gjorts av befintlig riktlinje och ett förslag har arbetats fram för en uppdaterad riktlinje för investeringsdelen.

För att skapa goda förutsättningar för genomförande, styrning och kontroll av kommunens investeringar så har investeringsdelen av riktlinjen uppdaterats. På samma sätt finns det behov av att genomlys och uppdatera riktlinjen för exploatering. Detta kommer dock ske i ett senare skede.

För att skapa en tydlighet i riktlinjerna så föreslås de delas upp i två riktlinjer, en för investeringar och en för exploatering. Riktlinjen för exploatering som nu föreslås är oförändrad gentemot den del av tidigare riktlinje som avsåg exploatering.

Ärendets beredning

Vid arbetsutskottets sammanträde 13 januari 2025 § 6 lämnas ärendet utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Catarina Pettersson (S) yrkar att riktlinje för exploatering antas i enlighet med förvaltningens skrivelse den 11 november 2024.

Det finns enbart ett förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Riktlinje för exploatering antas i enlighet med förvaltningens skrivelse den 11 november 2024.

Beslutet skickas till

Ekonomistrateg



KS § 10

**Slutredovisning av organisationsöversyn av kommunens
samhällsplanering**

Dnr 2017/165

Kommunstyrelsen beslutade 2017 att genomföra en översiktlig organisationsöversyn av kommunens samhällsplaneringsverksamhet från planering till färdigställande av mark och tomter. Resultatet av översynen resulterade i en ny organisation och från och med januari 2019 överfördes planenheten från tekniska förvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen och fick det nya namnet samhällsbyggnadsenheten. Tekniska förvaltningen delades efter det in i fyra enheter varav VA-verksamheten har bolagiserats. Under vintern/våren 2022/2023 genomfördes en utvärdering av ovan nämnd omorganisation. Ett externt konsultföretag anlätades för uppdraget och 2023-06-12 fick kommunstyrelsen del av utvärderingen. Utifrån utvärderingen lämnades följande rekommendationer:

- Kartlägg och dokumentera samhällsbyggnadsprocesserna, inkl. roll- och ansvarsfördelning i respektive processmoment.
- Se över och komplettera befintliga riktlinjer och rutiner.
- Definiera den tekniska förvaltningens roll i kommunen: som en aktiv part i den strategiska planeringen eller som verkställare av givna uppdrag samt ansvariga för drift/förvaltning.
- Arbeta med kultur, förhållningssätt och utvecklat medarbetarskap i Tekniska förvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutade att uppdra till kommunchefen att relevanta rekommendationer i rapporten verkställs samt att redovisning av uppdraget görs löpande till kommunstyrelsen. Pågående arbete utifrån uppdraget redovisades till kommunstyrelsen 2023-11-13 i samband med en utredning om organisering av kommunens fastighetsorganisation samt till kommunstyrelsen 2024-06-03.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 7.

Kommunstyrelsens beslut

1. Slutredovisning av uppdrag översyn av organisation godkänns och uppdraget anses därmed avslutat.

Beslutet skickas till

Ekonomistrateg



KS § 11

Slutredovisning av investeringsprojekt – Sammanträdesrum i kommunhuset samt budgetkompensation

Dnr 2023/365

Kommunstyrelsen beslutade den 17 oktober 2022 KS § 203 att omfördela 2 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar 2022 samt bevilja starttillstånd om 2 miljoner kronor till kommunstyrelsens investering Sammanträdesrum i kommunhuset. Vidare beslutas att i samband med slutredovisning av projektet ersätta kommunstyrelsen med upp till 220 000 kronor, beräknad på snittkostnad de fem första åren för nettokostnadsökningen från finansförvaltningens avsättning för investeringar.

Investeringsprojektet upprustning av sammanträdesrum i kommunhuset är genomfört och projektet höll tidplanen för att kunna hålla sammanträden enligt schema. Det sista arbetet i KF-salen har skett under våren och sommaren och projektet är avslutat i juli. Projektet överskrider budget med 278 270 kronor. Den negativa avvikelsen mot budget beror på byte av belysning i KF-salen som uppkom sent i projektet. Den gamla belysningen var uttjänt utifrån dagens standard i konferensrum samt utifrån elsäkerhet.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 8.

Kommunstyrelsens beslut

1. Slutredovisningen godkänns.
2. Budgetkompensation om 232 000 kronor tilldelas kommunstyrelseförvaltningen för ökade driftkostnader.

Beslutet skickas till

Ekonomichef



KS § 12

Bygglovtaxa för Hallstahammars kommun från den 1 mars 2025

Dnr 2024/501

Taxan justeras varje år med prisbasbeloppet som grund. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av för året gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver (HF och OF). För år 2024 låg prisbasbeloppet på 57 300 kr och för år 2025 ligger prisbasbeloppet på 58 800 kr.

Timavgift i bygglovtaxan som används vid ett fåtal tillfällen per år justeras till 1142 kr i likhet med övriga timtaxor för nämndens ansvarområden.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämnden den 21 november 2024 § 79.

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 9.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Bygglovstaxan justeras och beräknas utifrån 2025 års prisbasbelopp som uppgår till 58 800 kr, den nya taxan gäller från den 1 mars 2025.
2. Timavgift i bygglovstaxan fastställs till 1 142 kr från den 1 mars 2025.
3. Bygg och miljönämnden bemyndigas till att göra förändringar i bygglovstaxan utifrån indexberäkning baserat på prisbasbelopp.



KS § 13

**Taxa för prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter,
elektroniska cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare och tobaksfria
nikotinprodukter från och med den 1 mars 2025**

Dnr 2024/503

Bygg och miljöförvaltningen har upprättat förslag till taxa för prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter, elektroniska cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare och tobaksfria nikotinprodukter. Taxan är uppräknad utifrån 2025 års prisbasbelopp.

Beredning av ärendet

Bygg- och miljönämnden den 21 november 2024 § 77

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 10.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan för prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter, elektroniska cigaretter och/eller påfyllnadsbehållare och tobaksfria nikotinprodukter fastställs enligt förslag och gäller från och med den 1 mars 2025
2. Bygg och miljönämnden bemyndigas att göra förändringar i taxa för prövning och tillsyn av tobak mm. utifrån indexberäkning baserat på prisbasbelopp.



AU § 14

Taxa enligt alkohollagen från och med 1 mars 2025

Dnr 2024/502

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till ny taxa enligt alkohollagen där höjningen baserar sig på förändring i prisbasbeloppet till 2025 års nivå vilket är 58 800 kronor.

Beredning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har berett ärendet den 21 november 2024 § 78.
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 11.

Beslutsgång

Sari Janssen (SD) yrkar att taxan fastställs men att den del som gäller provsmakning och tillfällig servering inte ska höjas utan istället sänkas för att främja framtida möjlighet till gårdsförsäljning och gynna företagandet i kommunen samtidigt som attraktionskraften stärks.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen att avslå Sari Janssen (SD) yrkande och besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxa enligt alkohollagen fastställs och gäller från och med den 1 mars 2025.
2. Bygg- och miljönämnden bemyndigas att göra förändringar i taxa enligt alkohollagen utifrån indexberäkning baserat på prisbasbelopp.

Reservationer mot beslutspunkt 1.

Hans Strandlund (M), Niklas Törnå (M), Mikael Ovesson (KD),
Erik Mark (SD), Sari Janssen (SD)



KS § 15

Slutredovisning av projekt Tillväxtverket gällande utveckling av vandrings- och MTB-spår i Hallstahammar

Dnr 2024/476

Två vandringsleder och en MTB-led har utvecklats med hjälp av projektstöd från Jordbruksverket, via Tillväxtverket, med syfte att knyta ihop Kvarnskogen i västra Hallstahammar med Motionscentrum i norra Hallstahammar. Projektet har pågått under 2024. I och med projektets slut kvarstår att lederna hålls efter och röjs löpande. Detta kommer att ske både med kommunala medel men även med hjälp av lokala föreningar, som med stort engagemang deltagit i projektet från start.

En slutredovisning har överlämnats till nämnden.

Beredning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 12.

Kommunstyrelses beslut

1. Slutredovisning av projekt för utveckling av vandrings- och MTB-spår i Hallstahammar godkänns.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef



KS § 16

Kulturmiljöunderlag Hallstahammars kommun – för antagande

Dnr 2024/516

Hallstahammars kommun har i samarbete med Länsstyrelsen i Västmanlands län och Västmanlands läns museum tagit fram ett nytt kulturmiljöunderlag för att ersätta föråldrade program från 1980-talet. Efter en totalinventering av byggnader 2014–2018 finns underlaget sammanställt. Syftet är att identifiera och bevara kulturhistoriskt värdefulla miljöer, med fokus på modernistisk bebyggelse, och integrera dem i samhällsplaneringen. Underlaget fungerar som vägledning vid planering, bygglov och fastighetsförvaltning, samtidigt som det stärker medborgarnas kunskap och engagemang för kulturarvet.

Beredning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 14.

Beslutsgång

Jenny Hödefors (S) framför i ett tilläggsyrkande att riktlinjer för användning av kulturmiljöunderlaget ska antas i kommunstyrelsen och att återrapport av riktlinjer ska ges till kommunstyrelsen innan uppdraget kan anses avslutat.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till Jenny Hödefors (S) tilläggsyrkande och arbetsutskottets förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kulturmiljöunderlag Hallstahammars kommun, som vägledande dokument, antas.
2. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att under 2025 ta fram beslutsunderlag till kommunstyrelsen över riktlinjer som anger hur kulturmiljöunderlaget ska användas och tolkas i efterföljande plan- och byggprocesser.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef



KS § 17

Budgetkompensation till kultur- och fritidsnämnden efter slutredovisning av projekt bryggor vid gästhamnen

Dnr 2023/100

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat Slutredovisning av "Bryggor gästhamn" vid sitt sammanträde den 27 november 2024. Det framgår att projektets ekonomiska ram var 700 000 kronor och totalkostnaden har fastställts till 568 153 kronor. Projektmedlen har använts till att finansiera besiktning av bryggorna, inköp av virke, belysningsstolpar och annat elmaterial samt arbetskostnader. Intäkter från gästhamnens verksamhet 2024 ökade jämfört med 2023 från 8 200 kronor till 11 200 kronor. Kultur- och fritidsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om budgetkompensation om 14 955 kronor för perioden augusti-december 2024 och 39 416 kronor år 2025.

Beredning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 januari 2025 § 15.

Kommunstyrelsens beslut

1. Slutredovisningen noteras.
2. Äskad budgetkompensation för 2024 avslås.
3. Budgetkompensation om 39 416 kronor för år 2025 beviljas, utbetalning görs från finansens avsättning för kapitalkostnader 2025. För 2026 kompenseras nämnden i ram i samband med budget 2026.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomichef



KS § 18

Instruktion till ombud årsmöte Intresseföreningen Bergslaget
Dnr 2025/22

Ombud och ersättare i Intresseföreningen Bergslaget:

Ombud

Ersättare

Jenny Hödefors (S)

Hans Petersson (V)

Handlingar inför årsmöte den 31 januari 2025 har inkommit.

Beslutsgång

Ordförande Catarina Pettersson (S) yrkar att ombudet ska uppmanas rösta för godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning samt ansvarsfrihet för styrelsen och fastställande av förslag till avveckling. Ombudet uppmanas även att ställa frågor kring de eventuella ekonomiska förehavanden som kvarstår efter föreningens avveckling, så som pensionskostnader.

Det finns enbart ett förslag till beslut.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ombudet uppmanas att:

- Rösta för godkännande av verksamhetsberättelse och årsredovisning 2024.
- Rösta för att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- Rösta för fastställande av föreningens avveckling.
- Ställa frågor kring de eventuella ekonomiska förehavanden som kvarstår så som pensionskostnader.

Beslutet skickas till

Ombudet



KS § 19

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2025-01-13
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2025-01-13
- arbetsutskottets protokoll 2025-01-13