



Datum plats och tid	Kommunhuset, Kommunfullmäktigesalen kl:08.30-16.00 Ajournering kl.12.40-14.30.
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	184, 188
Ordförande	Catarina Pettersson (S)
Utses att justera	Mikael Ovesson (KD) ej §184, Hans Strandlund (M) § 184 och Peter Ristikartano (MP)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt,2025-10-13 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Catarina Pettersson (S)
Jenny Hödefors (S)
Kjell Ivemyr (S)
Sigurd Synnergård (L)
Peter Ristikartano (MP)
Reijo Tarkka (V)
Mikael Ovesson (KD) ej § 185
Niklas Törnå (M) ej § 185
Hans Strandlund (M)
Sari Janssen (SD) ej § 185
Sigrid Moser Nyman (SD) ersätter Erik Mark (SD)
Anders Johannesson (C) ersätter Mikael Ovesson (KD) § 185, övrig tid ersättare
Torsten Ramberg (SD) ersätter Sari Janssen (SD) § 185, övrig tid ersättare
Ingvor Regnemer (S) ersätter Niklas Törnå (M) § 185, övrig tid ersättare

Närvarande ersättare

Rolf Hahre (S)
Rolf Korsbäck (S)
Kenth Erngren (V) ej § 185
Eleonor Zeidlitz (MP)

Närvarande representanter

Kommundirektör Åsa Öberg Thorstensso

Övriga deltagare

Protokollförare Lotta Rajahalme



Ärenden

Sida

§ 184	Omprövning av tomträttsavgälder för år 2027	2025/170
§ 188	Yttrande över remiss - Förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0095)	2024/203



§ 184
KS 2025/170

Ledamöterna Mikael Ovesson (KD), Sari Janssen (SD) och Niklas Törnå (M) samt ersättare Kenth Erngren (V) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet, Anders Johannesson (C), Torsten Ramberg (SD) och Ingvor Regnemer (S) träder in i ledamöternas ställe. Hans Strandlund (M) ersätter Mikael Ovesson (KD) som protokollsjusterare för ärendet.

Omprövning av tomträttsavgälder för år 2027

Kommunen har 82 tomträttskontrakt som ska omregleras år 2027, alla avtal är 10-årsavtal. Följande principer ska gälla vid omprövning av tomträttsavgälden för småhus. För tomträttsavtal med 10 års löptid Tomträttsavgäld = Marktaxeringsvärde × avgäldsränta (Avgäldsräntan ska bestämmas i enlighet med gällande rättspraxis). För tomträttsavtal med 20 års löptid Tomträttsavgäld = Marktaxeringsvärde × (avgäldsränta + 0,25 procentenheter) (Avgäldsräntan ska bestämmas i enlighet med gällande rättspraxis, med ett tillägg om +0,25 procentenheter för att kompensera för den längre löptiden) Avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratal kronor enligt allmänt förekommande avrundnings principer. Marktaxeringsvärdet ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriet Inskrivnings fastighetsregister den 1 januari beslutsåret.

Avgäldsräntan uppgår för närvarande till 1,75 % enligt rättspraxis. Två (2) av de 82 tomträttskontrakten som ska omregleras gäller handels- och industritomt. För handels- och industritomter beslutade kommunfullmäktige den 31 oktober 2011 § 187 att dessa ska avgäldsregleras med beaktande av hur KPI (konsumentprisindex) utvecklats under 10 år bakåt i tiden med januari som basmånad. kommunfullmäktige den 28 september 1987 § 130 medger försäljning av tidigare upplåtna tomträtter erbjuds tomträtthavarna att friköpa tomträtten i samband med omregleringen av tomträttskontrakten.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 174

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-04
- Förteckning över nuvarande och föreslagna avgälder

Kommunstyrelsens beslut

1. Avtal träffas med berörda tomträtthavare om ändring av tomträttsavgäldens i enlighet med de belopp som angivits i utsänd förteckning.
2. Avgäldsbeloppen gäller endast under förutsättning att frivillig överenskommelse träffas.

Beslutet läses upp och förklaras omedelbart justerat.



§ 188
KS 2024/203

Yttrande över remiss - Förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0095)

Kommunstyrelsen ska avge yttrande över granskningshandlingen för Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Förvaltningen tillstyrker den förstärkta storregionala inriktningen och att Östra Mellansverige (ÖMS) lyfts tydligare. Samtidigt betonas behovet av att robusta interregionala kollektivtrafikförbindelser fortsatt prioriteras. Vidare understryks sjöfartens betydelse och behovet av säkerställd effektiv godstrafik på Mälaren. Kommunstyrelsen föreslås avge yttrande enligt bilaga.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 178

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-03
- Reviderat yttrande 2025-10-13

Kommunstyrelsens beslut

1. Hallstahammars kommun avger yttrande enligt skrivelse som reviderats 2025-10-13.

Beslutet läses upp och förklaras omedelbart justerat.

Beslutet skickas till

Region Stockholm



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://hallstahammar.signport.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: CATARINA PETTERSSON
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-10-13 16:47:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: e70a710ff530495ebbc6396c8b12aa78

Underskrift 2

Namn: Hans Börje Strandlund
Identifieringsmetod: BankID
Organisation: Kommunstyrelsen
Befattning: 2:e vice ordförande
Datum och tid: 2025-10-13 16:48:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: d1397b4e7b1f4529b419b88627447caa

Underskrift 3

Namn: Peter Ristikartano
Identifieringsmetod: BankID
Organisation: Kommunstyrelsen
Befattning: Ledamot, justerare
Datum och tid: 2025-10-14 10:26:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 01c5661b6429403b999235f904772763

Underskrift 4

Namn: MIKAEL OVESSON
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-10-14 13:55:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8e4bc179053447ab95bc683b0cf754d4