



Datum plats och tid	2025-10-23 Kommunhuset, kommunfullmäktiges sessionssal kl:13:30-14.35
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	66-75
Ordförande	Sigurd Synnergård (L)
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt, 2025-10-30 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande	Sigurd Synnergård (L) Tony Frunk (S) Ulf Ölander (S) Stieg Andersson (M) Torsten Ramberg (SD)
Närvarande ersättare	Åsa Kfoury (S) Sören Ivemyr (V) Carina Byhlin (KD) Sigrid Moser Nyman (SD)
Närvarande representanter	Miljöinspektör Daniel Nordstrand §§ 67-68 Byggnadsinspektör Mikael Elo §§ 69-70 Byggnadsinspektör Christian Kapocius § 71 Controller Jennie Högnäsbacka och bygg- och miljöchef Anders Östlund § 72
Övriga deltagare	Protokollförare Marcellino Roaks



Ärenden		Sida
§ 66	Val av justerare och fastställande av föredragningslista	4
§ 67	Reviderade avfallsföreskrifter för Vafabmiljö kommunalförbund 2026	2025/743 5
§ 68	Revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna	2025/695 6 - 7
§ 69	Bygglov för uppförande av miljöhus på fastigheten X	2025/652 8 - 9
§ 70	Bygglov för uppförande av miljöhus på fastigheten X	2025/657 10 - 11
§ 71	Bygglov gällande uppförande av två fristående komplementbyggnader på fastigheten X	2025/615 12 - 13
§ 72	Budget och årsplan 2026 för bygg- och miljönämnden	2025/710 14 - 15
§ 73	Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2026	2025/755 16
§ 74	Underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden från och med 3 november 2025	2025/758 17
§ 75	Anmälan av meddelande- och delegationslista 2025	2025/109 18



§ 66

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Tony Frunk (S) utses att justera protokollet den 30 oktober 2025.



§ 67
BMN 2025/743

Reviderade avfallsföreskrifter för Vafabmiljö kommunalförbund 2026

Kommunalförbundet VafabMiljö har gett Hallstahammars kommun, bygg- och miljönämnden, möjlighet att yttra sig över de nya reviderade avfallsföreskrifterna. Revideringarna som har gjorts gäller främst en del språkändringar, förtydligande kring olika typer av avfallsfraktioner, samt att regler kring eldning av trädgårdsavfall har förts in i föreskrifterna. Bygg- och miljöförvaltningen ställer sig positiva kring att reglerna för eldning av trädgårdsavfall förs in i avfallsföreskrifterna. Det finns inget att erinra mot de övriga revideringarna.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande
- Underlag från Vafabmiljö

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt förvaltningens skrivelse daterad den 16 oktober 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Miljöinspektör
Bygg- och miljöchef



§ 68
BMN 2025/695

Revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 29 september 2025 framgår att från den 18 februari 2025 gäller nya regler i avfallsförordningen (2020:614) som påverkar hur kommuner kan reglera eldning av trädgårdsavfall inom planlagt område. Tidigare kunde detta regleras med stöd av 40 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), men detta upphör att gälla den 30 december 2025. Från och med nu ska eventuella förbud eller begränsningar av eldning regleras genom kommunens avfallsföreskrifter, enligt den nya 1 e § i avfallsförordningen. Kommunerna får införa sådana regler om:

1. Eldning kan medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, eller
2. Annan hantering är mer lämplig.

Naturvårdsverket rekommenderar att kommunerna upphäver gamla föreskrifter om eldning och inför nya i avfallsföreskrifterna. I Hallstahammars kommun regleras idag eldning i lokala hälsoskyddsföreskrifter (§ 9), men denna måste upphävas senast 30 december 2025. VafabMiljö kommunalförbund kommer att ta fram ett förslag till nya avfallsföreskrifter där regler om eldning inkluderas. Kommunen har meddelat att begränsningarna för eldning ska fortsätta att gälla, vilket informerades till bygg- och miljönämnden i augusti 2025.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att de begränsningar kring eldning av trädgårdsavfall som finns idag fungerar och fyller sin funktion. Eftersom eldning kan innebära en olägenhet inom detaljplanlagt område anser bygg- och miljöförvaltningen att begränsningen fortfarande kommer att behövas för att minska risken för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 9 oktober 2025 § 48.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. § 9 i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna upphävs från och med den 30 december 2025.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Miljöinspektör
Bygg- och miljöchef



§ 69
BMN 2025/652

Bygglov för uppförande av miljöhus på fastigheten X

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 2 oktober 2025 framgår att tekniska förvaltningen har ansökt om bygglov för att uppföra ett cirka 31 m² stort miljöhus vid förskolan Jan Pers backe i Hallstahammar. Byggnaden är planerad att placeras där tidigare moduler stått, vilket innebär att den delvis hamnar på prickad mark och närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, vilket strider mot gällande detaljplan. Trots detta gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att åtgärden kan ses som en liten avvikelse och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen. VafabMiljö har godkänt placeringen och anser att miljöhuset uppfyller kraven för avfallshämtning. Inga synpunkter har inkommit från berörda grannar efter remiss. Den föreslagna placeringen har tidigare godkänts i bygglov för både moduler och ett tidigare miljöhus, även om det senare aldrig uppfördes. Det finns inte heller någon trafiksäkerhetsrisk kopplad till placeringen. Fastigheten omfattas av detaljplan KV Fasanen där marken är avsedd för skola och viss mark inte får bebyggas, men med hänsyn till tidigare beviljade bygglov och funktionella krav för avfallshämtning anser förvaltningen att bygglov kan ges trots avvikelsen.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 9 oktober 2025 § 49.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande med tillhörande bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av miljöhus enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked beviljas enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft.
4. En avgift om 2775 kronor tas ut av den sökande.



Beslutet skickas till

Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



§ 70
BMN 2025/657

Bygglov för uppförande av miljöhus på fastigheten X

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 2 oktober 2025 framgår att tekniska förvaltningen har ansökt om bygglov för att uppföra ett cirka 31 m² stort miljöhus vid Västergårdens gruppboende i Hallstahammar. Byggnaden är planerad att placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen, vilket innebär att åtgärden strider mot gällande detaljplan för området, Lövsångarevägen, där marken är avsedd för bostadsändamål och prickad mark inte får bebyggas. Trots detta bedömer bygg- och miljöförvaltningen att placeringen är den mest lämpliga på fastigheten. Den föreslagna platsen gör att miljöboden inte skymmer fönster i huvudbyggnaden och att träd kan bevaras. Dessutom uppfylls funktionella krav för avfallshantering, då miljöboden har dörrar på båda kortsidor – en riktad mot husets baksida för verksamhetens avlämning och en mot gatan för tömning av Vafab Miljö. Placeringen bedöms inte påverka trafiksäkerheten negativt, och allmänningen där miljöboden placeras upplevs som tillhörande fastigheten, vilket minskar risken för störningar.

Inga yttranden har inkommit från grannar, och VafabMiljö godkänner placeringen och bedömer att den uppfyller kraven för avfallshämtning. Med hänsyn till detta gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att avvikelserna från detaljplanen kan ses som liten, och föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 9 oktober 2025 § 50.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande med tillhörande bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av miljöhus enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked beviljas enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglovet har vunnit laga kraft.
4. En avgift om 2775 kronor tas ut av den sökande.



Beslutet skickas till

Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



§ 71
BMN 2025/615

Bygglov gällande uppförande av två fristående komplementbyggnader på fastigheten X

I bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 2 oktober 2025 framgår att Stena Recycling AB har lämnat in en bygglovsansökan för att få upphöra två skärmtak (komplementbyggnader) på fastigheten X. Under dessa tak planerar man för lagringsfack gjorda i betong enligt bifogade ritningar. Dessa byggnader är avsedda för väderskydd och materialförvaring till verksamheten. Det ena skärmtaket är benämnt som SAXEN och får en yta om ca 770 m². Det andra skärmtaket är benämnt som FRAGEN och får en yta om ca 414 m². Båda byggnaderna uppförs genom en enklare konstruktion i form av grundläggning i betong, betongvägg, stålstomme, korrugerad fasadplåt och korrugerat plåttak.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 9 oktober 2025 § 51.

Underlag till beslut

- Tjänstutlåtande med tillhörande bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Stena Recycling AB beviljas bygglov och startbesked för uppförande av två fristående komplementbyggnader utanför detaljplan på fastigheten X i Hallstahammars kommun i enlighet med 9 kap. 31 § PBL samt 10 kap. 23 § PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 42a § PBL.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser, inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § PBL. Startbeskedet upphör när beslutet om bygglov upphör i enlighet med 10 kap. 25 § PBL.
4. En avgift för bygglov och startbesked om 37 156 kronor debiteras till Stena Recycling AB (Fredrik Fernström) i enlighet med 12 kap. 8 § PBL.



Beslutet skickas till

Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



§ 72
BMN 2025/710

Budget- och årsplan 2026 för bygg- och miljönämnden

Hallstahammars kommuns styrmodell vilar på de tre benen ekonomistyrning, målstyrning och kvalitetsstyrning. Ekonomistyrning på nämndnivå handlar om resursfördelning och att utifrån tillgängliga resurser och god ekonomisk hushållning fördela resurser mellan nämndens olika verksamhetsområden utifrån grunduppdraget, samt den utveckling som de politiska målen beskriver. Målstyrningen sker genom politiska mål som har fokus på att uppnå en önskad effekt eller resultat. Målen hjälper oss att prioritera. Vår målstruktur består av kommunövergripande mål på fullmäktigenivå som gäller för mandatperioden, samt prioriterade mål på nämndsstyrelse- och bolagsnivå som gäller för kommande år. Kvalitetsstyrning av grunduppdrag handlar om att styra och följa upp grunduppdraget, stödja genomförandet samt utveckla arbetsformer så att kommunen håller hög kvalitet i den dagliga verksamheten över tid. Mål- och budget är det överordnade och övergripande styrdokumentet för planering av kommunens ekonomi och verksamheter. Med utgångspunkt i mål- och budget och förvaltningens analys av nuläget tar varje nämnd fram sin budget- och årsplan där nämnden fastställer sina mål, sina prioriteringar och sin ekonomiska planering för verksamheterna.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett förslag till budget- och årsplan för 2026. Dokumentet innehåller nulägesanalys, politiska mål, kvalitetsfaktorer samt ekonomisk planering. Bygg- och miljönämndens budget uppgår 2025 till ca 9,7 miljoner kronor och redovisar ett överskott mot budget per sista augusti. Jämfört med föregående år är överskottet lägre och beror främst på att flera årliga intäkter som vanligtvis redovisas i perioden för miljöområdet är försenade och kommer redovisas i den kommande perioden. Helårsprognosen för Bygg- och miljönämnden är en budget i balans. Bedömningen baseras främst på att överskottet av personalkostnader för miljöavdelningen kommer väga upp underskottet av intäkter för byggavdelningen. Bygg- och miljönämndens budgetram 2026 uppgår till ca 12,3 miljoner kronor. Budgetramen för bygg- och miljönämnden har ökat med 27% mellan år 2024 och 2025, den höga förändringen beror på den tillfälliga budgetramen för implementering av system på 2,5 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 9 oktober 2025 § 52.

Underlag till beslut

Budget- och årsplan 2026 för bygg- och miljönämnden.



Bygg- och miljönämndens beslut

Budget- och årsplan 2026 för bygg- och miljönämnden fastställs och överlämnas till kommunstyrelsen.

Mot beslutet reserverar sig

Torsten Ramberg (SD).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Controller
Bygg- och miljöchef



§ 73
BMN 2025/755

Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2026

Förslag till sammanträdesdagar 2026:

Bygg- och miljönämnden

19 februari, 26 mars, 28 maj, 17 september, 22 oktober, 26 november.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämndens sammanträden fastställs att äga rum på torsdagar med början klockan 13.30. Sammanträden hålls följande datum:

19 februari, 26 mars, 28 maj, 17 september, 22 oktober samt 26 november 2026.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare
Bygg- och miljöchef



§ 74
BMN 2025/758

Underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden från och med 3 november 2025

Underskriftsbemyndigandet anger vilka tjänstepersoner som har rätt att underteckna handlingar. Nuvarande underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden namnger tidigare anställd personal och har nu reviderats med aktuella namn och befattningar.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Underskriftsbemyndigandet fastställs.



§ 75
BMN 2025/109

Anmälan av meddelande- och delegationslista 2025

Meddelande- och delegationslista 2025-10-23 har tillgängliggjorts med sammanträdeshandlingarna.

Anmälningarna föranleder inget beslut.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://hallstahammar.signport.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-10-30 12:03:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: 6c1a2fa99ae94484bef05fd13260b75d

Underskrift 2

Namn: Sven Tony Frunk
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-10-30 18:26:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0b8383b4812a4e3585b3b5afb9c1247a