



Datum plats och tid	2026-05-07 Kommunhuset, se hänvisning i entrén kl:10:00-10:55
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	10-14
Ordförande	Sigurd Synnergård (L)
Utses att justera	Ulf Ölander (S)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt, 2026-05-11 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Sigurd Synnergård (L)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Närvarande ersättare

Sigrid Moser Nyman (SD)

Närvarande representanter

§ 11 – Miljöinspektör Ioana Lövgren, miljöinspektör Gun Skarin och miljöinspektör Susie Forsström
§ 12 – Projektledare Alexander Persson Hellström och byggnadsinspektör Mikael Elo
§ 13 – Byggnadsinspektör Mikael Elo
§ 14 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund

Övriga deltagare

Nämndsekreterare Nijin Tamar, protokollförare Marcellino Roaks



	Ärenden		Sida
§ 10	Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare		4
§ 11	Informationsärenden		5
§ 12	Bygglov för uppförande av skola på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:133	2026/132	6 - 7
§ 13	Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd utan startbesked på fastigheten Väwaren 3	2026/49	8
§ 14	Tillsynsplan enligt miljöbalken år 2026	2026/108	9



§ 10

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Ulf Ölander (S) utses att justera dagens protokoll den 11 maj 2026.

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



§ 11

Informationsärenden

- Livsmedel, gluten och basmatiris – Miljöinspektörerna informerar om kontroller av redighet i basmatiris och glutenfria oförpackade livsmedel. Syftet är att säkerställa att glutenhalten i glutenfria produkter inte överstiger 20 mg/kg samt att identifiera risker i hantering och eventuell kontaminering. Kontrollerna av basmatiris fokuserar på att motverka fusk och säkerställa att produkterna är korrekt märkta och överensstämmer med innehållet.

Arbetet ska samtidigt underlätta för kommuner att använda provtagning som kontrollmetod, sprida kunskap om riktad provtagning och möjliggöra erfarenhetsutbyte mellan olika aktörer. Genom samarbete kan resultaten få större geografisk spridning och ge bättre underlag för relevanta slutsatser. Det bidrar även till ökad samsyn lokalt, regionalt och nationellt samt förbättrad spårbarhet och ett mer effektivt resursutnyttjande.

- Kemikaliekontroll samt jordbruk (tillsyn i fält) – Miljöinspektörerna informerar bland annat om att under 2025 genomförs kontroller av försäljning av biocidprodukter, det vill säga kemiska eller biologiska bekämpningsmedel som används för att kontrollera, oskadliggöra eller döda skadliga organismer som bakterier, svamp, insekter och skadedjur som råttor. Biocidprodukter skiljer sig från växtskyddsmedel och omfattar bland annat desinfektionsmedel, myggmedel och träskyddsmedel. Produkterna omfattas av EU:s biocidförordning och kontrollerna syftar till att säkerställa att försäljning och hantering följer gällande regler.

Under 2025 genomförde Jordbruksverket även ett nationellt tillsynsprojekt om tillsyn i fält. Projektet syftade till att följa upp att lagstiftningen kring spridning av växtnäring och växtskyddsmedel följs i praktiken. Fokus låg på att kontrollera att gödsel och växtnäring sprids på ett miljömässigt korrekt sätt, särskilt i anslutning till vattendrag, för att minska risken för negativ påverkan på miljö och vattenkvalitet.



§ 12

BMN 2026/132

Bygglov för uppförande av skola på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:133

Hallstahammars kommun, tekniska förvaltningen har ansökt om bygglov för nybyggnation av skola, skolgård samt komplementbyggnader på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:133 i Hallstahammar. Rivningslovet för den gamla skolan avhandlades på nämndsammanträdet i augusti 2025. Den nya skolan kommer att bli delvis i två plan. Fasaden kommer att bekläs med spritputs, ingjutet tegel, matrisgjuten betong, träpanel och ribb/lockläktspanel uppdelat i olika sektioner enligt inlämnade fasadritningar. Kulörerna på fasaden kommer att gå i en mellangrön ton. Dörrar, fönster och glaspardier kommer att variera i kulör mellan en mörkare grön och brun.

Taket beläggs med takpapp i en mossgrön kulör. Taket kommer också delvis täckas av solceller. Komplementbyggnaderna kommer att bli en liten scen samt två förrådsbyggnader. Skyddsrum kommer att finnas i markplan i den nya skolan.

Skolbyggnaden kommer att innehålla tillgängliga lektionssalar, grupprum, personalrum, kontor, konferensrum, matsal, kök, miljörum, toaletter, städ och förrådsutrymmen, omklädningsrum, hemkunskapssal, slöjdsalar, bibliotek, musiksal, bildsal och övriga öppna ytor. Skolgården får olika lek och aktivitetsplatser samt grönytor. Planteringar kommer att finnas utplacerade för att skapa ett tillfredställande klimat. Skogen i den södra delen av fastigheten kommer också att bli kvar. Sammanlagd bruttoarea för skola och komplement blir 6682 m².

En parkeringsutredning är gjord och blir följande:

- 250 cykelparkeringar varav 45 stycken är för personal.
- 70 stycken parkeringsplatser varav 48 stycken för personal och 22 stycken för hämta/lämna/besök.
- Plank och stängsel kommer att inrama skolgården.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-04-15 med tillhörande bilagor.



Beslutsgång

Torsten Ramberg (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras på grund av den nya befolkningsprognosen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Torsten Rambergs (SD) återremissyrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av skollokaler, komplementbyggnad, byggnadsverk enligt 9 kapitlet 56 § PBL.
2. Byggnation får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
3. Giltighetstiden för bygglov är två år om åtgärden inte påbörjats och fem år om åtgärden har påbörjats enligt 9 kapitlet 115 § PBL.
4. En avgift på 51 390 kronor tas ut av den sökande.
5. Timo Lumioja fastslås som kontrollansvarig för byggnationen enligt 10 kapitlet 9 § PBL.

Mot beslutet reserverar sig

Torsten Ramberg (SD)

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, Alexander Persson Hellström
Byggnadsinspektör



§ 13

BMN 2026/49

Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd utan startbesked på fastigheten Vävaren 3

Efter genomgång av inkomna OVK-protokoll så kunde bygg- och miljöförvaltningen se att installationer av nya ventilationsaggregat skett på fastigheten Vävaren 3 i Hallstahammar. Efter kontroll så kunde förvaltningen konstatera att ingen anmälan gjorts för åtgärden.

Enligt protokollen så har ventilationsaggregat installerats i varje lägenhet, sammanlagt 42 stycken.

Den 10 februari 2026 gjorde byggnadsinspektörer ett platsbesök där förvaltningen träffade ordförande i föreningen samt en företrädare för fastighetsägaren (HSB). Förvaltningen fick tillträde till en lägenhet där man visade installationen av aggregatet samt nya kanaldragningar.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-04-07 med tillhörande bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. En sanktionsavgift på 316 051 kronor ska tas ut av HSB Bostadsrättsföreningen Vävaren Nr 1 i Hallstahammar för att ha installerat nya ventilationsaggregat i lägenheterna på fastigheten Vävaren 3 enligt 11 kapitlet 51 § (2010:900) plan- och bygglagen.

Mot beslutet reserverar sig

Torsten Ramberg (SD)

Beslutet skickas till

HSB Bostadsrättsförening Vävaren nr 1 i Hallstahammar
Byggnadsinspektör

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



§ 14

BMN 2026/108

Tillsynsplan enligt miljöbalken år 2026

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2026. Tillsynsplanen är ett lagstadgat dokument som ska upprättas årligen av den operativa tillsynsmyndigheten enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13).

Planen omfattar tillsyn inom miljöskydd, hälsoskydd, naturvård, strandskydd, förorenade områden, kemikalier och avfall. Den baseras på en behovsutredning och det tillsynsregister som förvaltningen upprättat. Tillsynsplanen följer den nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2026-2029 och inkluderar de fokusområden som är relevanta för Hallstahammars kommun.

Den kartlagda tillsynen för 2026 omfattar totalt 2,7 årsarbeten. Med nuvarande bemanning om 4 miljöinspektörer motsvarar detta cirka 4,1 heltidstjänster när hänsyn tas till att 65% av arbetstiden kan användas till myndighetsutövning. Tillsynen finansieras huvudsakligen genom avgifter enligt kommunens taxa, där timavgiften för 2026 är 1 150 kronor.

Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden antar tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2026.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-03-12 § 10.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-18.
- Tillsynsplan enligt miljöbalken år 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tillsynsplan enligt miljöbalken år 2026 antas.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://hallstahammar.signport.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-05-11 15:42:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 44b7b3265a594bb48c8b095cf4e80c8b

Underskrift 2

Namn: Ulf Ölander
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-05-12 13:52:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 44420bbed873440fadf50f83b26c813c