



Datum plats och tid	2026-02-19 Kommunhuset, se hänvisning i entrén kl:13:30-14.20
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	1-9
Ordförande	Sigurd Synnergård (L)
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt, 2026-02-24 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Sigurd Synnergård (L)
Tony Frunk (S)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Närvarande ersättare

Sören Ivemyr (V)
Carina Byhlin (KD)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Närvarande representanter

§ 2 – Handläggare Åsa Nilsson
§ 3 – Byggnadsinspektör Christian Kapocius
§ 4 – Byggnadsinspektör Mikael Elo
§ 5 – Miljöinspektör Ioana Lövgren
§§ 6-8 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund
§ 8 – Controller Victoria Weidersjö

Övriga deltagare

Protokollförare Marcellino Roaks



HALLSTAHAMMARS
KOMMUN

Bygg- och miljönämnden

Ärenden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-02-19

Sida

Sida **3** av **3**

Sida



§ 1

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Tony Frunk (S) utses att justera dagens protokoll den 24 februari 2026.



§ 2
BMN 2026/9

Tillsynsplan år 2026 avseende alkohollag (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Förvaltningens alkohol- och tobakshandläggare genomför regelbundet tillsynsbesök på serveringsställen som har serveringstillstånd och hos detaljhandel som har tobakstillstånd. Tillsynsbesöken genomförs i egen regi eller tillsammans med andra tillsynande myndigheter.

Tillsynen bedrivs på olika sätt och består av förebyggande tillsyn, samt inre- och yttre tillsyn. Samordnad tillsyn tillsammans med andra myndigheter och förvaltningar, som till exempel Polismyndigheten, Skatteverket och miljöförvaltningen, är prioriterad och planeras utifrån alla myndigheters möjligheter att delta.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 februari 2026 § 2.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-08.
- Tillsynsplan år 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tillsynsplan år 2026 avseende alkohollag (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter fastställs.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Alkohol- och tobakshandläggare



§ 3
BMN 2023/754

Ansökan om förhandsbesked angående byggnation av enbostadshus på fastigheten X

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för fastigheten X i Hallstahammars kommun. Bygg- och miljönämnden meddelade tidigare positivt förhandsbesked men beslutet överklagades först till Länsstyrelsen och sen till Mark- och miljödomstolen, som i sin dom (Mål nr P 6249-24) återförvisade ärendet till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun för fortsatt handläggning. Enligt beslutet har ärendet återförvisats på grund av ”att det krävs ytterligare utredning för att kunna bedöma om vattentillgången är tillräcklig”. Samt att det behövs ett kartunderlag, exempelvis en baskarta, som visar var de ansökta åtgärderna är lokaliserade i landskapet, områdets topografi och det befintliga vägnätets utsträckning. Mark- och miljödomstolen konstaterar att dessa förhållanden inte framgår av det kartunderlag som legat till grund för underinstansernas beslut. Detta innebär att domstolen inte kan bedöma markens lämplighet, i vilken utsträckning väg behöver anläggas eller hur vatten och avlopp kan anordnas”.

Domstolen anmärker således på behovet av ytterligare utredning kring vattentillgång samt uppdaterat kartmaterial. Den sökande har den 7 december 2025 samt den 14 december 2025 inkommit med kompletterande utredning/material om vattentillgång samt nytt kartmaterial till ärendet. Ärendet prövas därför på nytt.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 februari 2026 § 3.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-22 med tillhörande bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med följande villkor:

- Att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att avloppsanläggning går att lösa för samtliga tomter inför ett eventuellt bygglovsbeslut i framtiden.



- Att man tar hänsyn till utpekade naturvärden kopplat till växter, äldre träd, fridlysta växter och till kulturminnen samt att det inte finns några invasiva arter som berörs.
- Att man följer kraven enligt VafabMiljös samt Länsstyrelsens yttrande.
- Att man följer rekommendationerna enligt Swecos utlåtande avseende vattenförsörjning.
- Att kommande byggnation har god färg- form och materialverkan för att passa in i befintlig miljö.

2. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom 2 år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39§ pkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900).

3. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39§ pkt 2 (2010:900).

4. De villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kapitlet 39§ pkt 3 (2010:900).

5. En avgift för förhandsbesked om 12 600 kronor tas ut av den sökande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



§ 4
BMN 2025/601

Revidering av taxa för bygglovsverksamheten 2026

En ny plan- och bygglag trädde i kraft den 1 december 2025, vilket innebär att vissa begrepp har utgått eller ändrats. Den bygglovstaxa som antogs av kommunfullmäktige i november 2025 är utformad utifrån tidigare lagstiftning och behöver därför revideras.

Följande ändringar behöver göras:

- Attefallsåtgärder tas bort ur taxan eftersom dessa åtgärder har utgått ur lagstiftningen.
- Anmälan för ändrad planlösning tas bort ur taxan eftersom åtgärden inte längre regleras i lagstiftningen.

Ändringarna innebär inga förändringar av avgiftsnivåer eller beräkningsgrunder.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 februari 2026 § 4.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-20 med tillhörande taxa.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Revidering av taxa för bygglovsverksamheten 2026 godkänns i form av redaktionella ändringar enligt följande:

- Avgiftsposter avseende attefallsåtgärder tas bort ur taxan eftersom dessa åtgärder har utgått ur gällande lagstiftning.
- Avgiftspost avseende anmälan för ändrad planlösning tas bort ur taxan eftersom åtgärden inte längre regleras i gällande lagstiftning.

Ändringarna innebär inga förändringar av avgiftsnivåer eller beräkningsgrunder.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör



§ 5
BMN 2026/29

Kontrollplan för livsmedel 2026

Livsmedelskontrollens syfte är att konsumenterna får säkra livsmedel, att de inte blir vilseledda och att informationen om livsmedel är tillräcklig och enkel att förstå. Kontrollen ska vara effektiv, ändamålsenlig och likvärdig för olika företag och intressenter. Av Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för.

Av föreskriften framgår bland annat att följande ska framgå av planen:

- prioriteringar vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller områden för kontroll,
- hur myndigheten avser att använda olika kontrollmetoder, särskilt provtagning och analys,
- de personella, ekonomiska och andra resurser som myndigheten behöver för att kunna fullgöra sina kontrolluppgifter,
- hur inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga kontrollplan för livsmedelskedjan har beaktats, och
- hur myndighetens utvärderingar av genomförd kontroll har beaktats.

Under 2026 planerar förvaltningen att arbeta för ett likvärdigt och riskbaserat livsmedel, med enhetliga bedömningar, tydlig avvikelshantering och effektiv uppföljning. Fokus ska ligga på spårbarhet, konsumentssäkerhet och stärkt beredskap så att kontrollen fungerar även vid störningar och kriser.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 februari 2026 § 5.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-28.
- Kontrollplan för livsmedel 2026.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Kontrollplan för livsmedel 2026 fastställs.



Beslutet skickas till

Miljöinspektör



§ 6
BMN 2025/875

Dispens från strandskyddet för iordningställande av ställplatser samt permanent uppställd servicevagn på fastigheten X

En ansökan om dispens från strandskyddet har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen från Westerqvarn Pub & Restaurang AB. Företaget vill utöka sin verksamhet genom att ge allmänheten utökade möjligheter att stanna längre perioder i det vackra och kulturhistoriska området som omgivningen runt Westerqvarn är. För att möjliggöra detta vill man iordningställa fasta ställplatser för husbilar och husvagnar på gräsytan intill restaurangbyggnaden. Enklare markberedning, uppgrusning samt ordnande av elanslutning och uppförande av servicevagn är de åtgärder som planeras att utföras. Servicehuset står i dagsläget på hjul men planeras att ställas upp permanent.

Ansökan har lämnats in av ansvarig för verksamheten.

De särskilda skäl för att få dispens, som anges i 7 kap. 18 c § Miljöbalken, anser sig sökande kunna uppfylla då: 1. Området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. 4. Dispensen behövs för att kunna utvidga pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Kolbäcksån och omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 februari 2026 § 6.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-12 med tillhörande bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 4 i miljöbalken

1. Dispens från strandskyddet beviljas för iordningställande av ställplatser och permanent uppställd servicevagn på fastigheten X.
2. En avgift på 7 537 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.



Beslutet skickas till

Enligt sändlista
Länsstyrelsen i Västmanlands län
Miljöinspektör



§ 7
BMN 2026/38

Granskning av översiktsplan 2050 för Hallstahammars kommun - för yttrande

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till ny översiktsplan för Hallstahammars kommun till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande. Översiktsplanen är nu ute på granskning under perioden december 2025 till och med februari 2026. Bygg- och miljönämnden har tidigare yttrat sig över förslaget under samrådsskedet.

Förvaltningen har granskat planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Förvaltningen konstaterar att de synpunkter som nämnden framförde i samrådsskedet har beaktats i granskningshandlingen.

Förvaltningen har identifierat en felaktighet i miljökonsekvensbeskrivningen gällande antalet Seveso-anläggningar i kommunen som bör justeras innan antagande.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 februari 2026 § 7.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-22.
- Förslag till översiktsplan 2050 för Hallstahammars kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt förvaltningens skrivelse daterat 2026-01-22.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



§ 8
BMN 2026/75

Årsrapport för bygg- och miljönämnden 2025

Bygg- och miljöförvaltningen har sammanställt bygg- och miljönämndens årsrapport för år 2025. Bygg- och miljönämnden har under 2025 nått samtliga tre uppsatta mål. Det preliminära NKI-värdet (Nöjd Kund Index) är 87, en kraftig förbättring jämfört med förra årets värde på 75, vilket visar att satsningar på service, bemötande och tydlighet har gett resultat. Digitaliseringsarbetet går framåt och det är korta handläggningstider – i snitt åtta dagar för bygglov och knappt tio dagar för värmepumpsärenden.

Alla centrala uppdrag har fullföljts: Tillsyn enligt miljöbalken har fokuserat på förorenade områden. Livsmedelskontrollen har prioriterat dricksvatten och hygien, och samtliga tillsynsärenden enligt serverings- och tobakslagstiftning har genomförts enligt plan. Antalet bostadsanpassningsärenden har ökat kraftigt, från 148 (2024) till 229 (2025).

Personalomsättningen är låg och bemanningen stabil, med tolv månadsanställda. Sjukfrånvaron är historiskt låg – 1,3% – och utgör en markant förbättring jämfört med föregående år. Kompetensförsörjningen är god, men bristen på miljöinspektörer på arbetsmarknaden är en fortsatt utmaning. Ekonomiskt har nämnden gått något över budget i år (0,4 miljoner kronor), men haft ett bättre resultat än 2024. Inga handlingsplaner har krävts och investeringsbudgeten har inte behövt utnyttjas.

Inför 2026 står nämnden inför några större förändringar, bland annat byte av ärendehanteringssystem och nya byggregler från Boverket, som väntas få betydelse för arbetssätt och inkomster. Kartläggning av PFAS och förorenade områden fortsätter som prioriterat arbete. Sammanfattningsvis visar årsrapporten att bygg- och miljönämndens verksamhet har god måluppfyllelse, hög servicegrad och är väl rustad för framtida utmaningar.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-09.
- Årsrapport för bygg- och miljönämnden 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Årsrapport för bygg- och miljönämnden 2025 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef
Controller



§ 9
BMN 2026/107

Anmälan av meddelande- och delegationslista 2026

Meddelande- och delegationslista 2026-02-19 har tillgängliggjorts med sammanträdeshandlingarna.

Anmälningarna föranleder inget beslut.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://hallstahammar.signport.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-02-24 09:15:08 GMT+01:00
Transaktions-ID: 52ec685781284bbfabf85d745ddaa825

Underskrift 2

Namn: Sven Tony Frunk
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-02-24 16:18:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: d7f8f035a0594b839691330cf5ad5af5