Datum plats och tid	2026-10-22 Kommunhuset, se hänvisning i entrén kl:13:30-14:10
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	§§ 32-43
Ordförande	Sigurd Synnergård (PO)
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt, 2026-10-26 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla

Närvarolista

Beslutande Ledamöter	Sigurd Synnergård (PO) Tony Frunk (S) Ulf Ölander (S) Stieg Andersson (M) Torsten Ramberg (SD)
Närvarande ersättare	Sören Ivemyr (V) Carina Byhlin (KD) Sigrid Moser Nyman (SD)
Närvarande representanter	§§ 33-39 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund §§ 40-41 – Bostadsanpassningshandläggare Pia Lyckholm Carlhed
Övriga deltagare	Protokollförare Marcellino Roaks

	Ärenden		Sida
§ 32	Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare		4
§ 33	Strandskyddsdispens för utökande av tomtplatsavgränsning på fastigheten Strömsholm x	2026/353	5 - 6
§ 34	Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar fr o m 1 januari 2027	2026/394	7
§ 35	Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer fr o m 1 januari 2027	2026/398	8
§ 36	Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel fr o m 1 januari 2027	2026/397	9
§ 37	Taxa för prövning och tillsyn inom den offentliga kontrollen inom livsmedels- och foderlagstiftningen fr o m 1 januari 2027	2026/399	10
§ 38	Taxa för prövning och tillsyn enligt plan och bygglagen fr o m 1 januari 2027	2026/396	11
§ 39	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fr o m 1 januari 2027	2026/395	12
§ 40	Bostadsanpassningsbidrag gällande nytt kök, rivning av delar av vägg, trösklar och ramp på fastigheten X	2026/221	13 - 14
§ 41	Bostadsanpassningsbidrag gällande hiss till källare på fastigheten X	2026/254	15
§ 42	Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet 2027	2026/420	16
§ 43	Anmälan av meddelande- och delegationslista 2026	2026/107	17

§ 32

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Tony Frunk (S) utses att justera dagens protokoll den 26 oktober 2026.

§ 33
BMN 2026/353

Strandskyddsdispens för utökande av tomtplatsavgränsning på fastigheten X

En ansökan om utökande av en tidigare beviljad tomtplatsavgränsning har inkommit till bygg- och miljönämnden den 4 augusti 2026. Den 2 september 2026 gjorde bygg- och miljöförvaltningen besök på plats och träffade fastighetsägaren.

Den tidigare tomtplatsavgränsningen bestämdes 1999 då bygglov för fritidshus beviljades efter att den gamla byggnaden från 1949 rivits.

Nu vill fastighetsägaren göra en avstyckning från huvudfastigheten och önskar då få alla byggnader och tillhörande avloppsanläggning samt parkering på samma fastighet och inom en mer lämplig tomtplatsavgränsning. Den redskapsbod och friggebod som hamnat utanför befintlig tomtplatsavgränsning har nyttjats under lång tid av fastighetsägarna. Strandskyddsdispens för byggnaderna och avloppsanläggningen finns sedan 2024-01-25 med godkännande från Länsstyrelsen 2024-02-08. Syftet i ansökan, enligt fastighetsägarna, är att man vill justera tomtplatsavgränsningen så att den bättre stämmer överens med den faktiska användningen av fritidshuset och det område som sedan lång tid tillbaka är i anspråkstaget som tomt. Parkeringen anser man sig behöva för att bland annat slambilen ska ha möjlighet att stå uppställd och även vända vid tömning av avloppsanläggningen.

En utökad tomtplatsavgränsning anser fastighetsägarna inte har så stor betydelse i praktiken då det finns en fri passage mellan stranden och den föreslagna tomtplatsavgränsningen. Efter att beslut tagits om utökad tomtplatsavgränsning kommer beslut att tas av Lantmäteriet om avstyckning och bildande av egen fastighet. Området omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Efter granskning av inskickade dokument och besök på plats bedömer Bygg- och miljöförvaltningen att en utökning av befintlig tomtplatsavgränsning kan ske enligt inlämnat förslag i ansökan om strandskyddsdispens. Dock behöver föreslagen gräns mot vattnet dras närmare infiltrationsanläggningens yttre kant mot vattnet, enligt bilaga 2.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 25.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-29.
- Bilaga 1 – Ansökan.

- Bilaga 2 – Förslag till beslut om ny tomtplatsavgränsning.
- Bilaga 3 – Ortofoto över förslag till ny tomtplatsavgränsning.
- Bilaga 4 – Överklagandehänvisning.

Bygg- och miljönämndens beslut med stöd av 7 kap. 18 c § och 18 e § punkt 1 i miljöbalken

1. Dispens från strandskyddet för utökande av tomtplatsavgränsning på fastigheten X beviljas, enligt bilaga 2.
2. En avgift på 7595 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 34
BMN 2026/394

Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar fr o m 1 januari 2027

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en revidering av timavgiften i taxan för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar. Förslaget innebär en höjning av timavgiften från nuvarande 1150 kronor till 1261 kronor, vilket motsvarar en ökning med 9,6 procent. Revideringen grundar sig på en genomförd kostnadsanalys som visar att nuvarande taxa inte täcker de faktiska kostnaderna för tillsynsverksamheten.

Den nya taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 26.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-21.
- Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan fastställs och gäller från 1 januari 2027.
2. Timavgiften höjs till 1261 kronor.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats som anges i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 35
BMN 2026/398

Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer fr o m 1 januari 2027

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en revidering av timavgiften i taxan för prövning och tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer (2014:799). Förslaget innebär en höjning av timavgiften från nuvarande 1150 kronor till 1261 kronor, vilket motsvarar en ökning med 9,6 procent. Revideringen grundar sig på en genomförd kostnadsanalys som visar att nuvarande taxa inte täcker de faktiska kostnaderna för tillsynsverksamheten.

Den nya taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 27.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-21.
- Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan fastställs och gäller från 1 januari 2027.
2. Timavgiften höjs till 1261 kronor.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats som anges i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 36
BMN 2026/397

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel fr o m 1 januari 2027

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en revidering av taxan för kontroll enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (SFS 2009:730). Förslaget innebär en uppdatering av taxebestämmelserna samt en höjning av timavgiften. Timavgiften höjs från nuvarande 720 kronor till 1261 kronor. Orsaken till den kraftiga höjningen är att taxan inte har reviderats sedan 2012. Revideringen grundar sig på en genomförd kostnadsanalys.

Den nya taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 28.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-21.
- Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan fastställs och gäller från 1 januari 2027.
2. Timavgiften höjs till 1261 kronor.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats som anges i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 37
BMN 2026/399

Taxa för prövning och tillsyn inom den offentliga kontrollen inom livsmedels- och foderlagstiftningen fr o m 1 januari 2027

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en revidering av timavgiften i taxan för den offentliga kontrollen inom livsmedels- och foderlagstiftningen. Förslaget innebär en höjning av timavgiften från nuvarande 1150 kronor till 1261 kronor, vilket motsvarar en ökning med 9,6 procent. Revideringen grundar sig på en genomförd kostnadsanalys som visar att nuvarande taxa inte täcker de faktiska kostnaderna för kontrollverksamheten.

Den nya taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 29.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-21.
- Taxa för prövning och tillsyn inom den offentliga kontrollen inom livsmedels- och foderlagstiftningen.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan fastställs och gäller från 1 januari 2027.
2. Timavgiften höjs till 1261 kronor.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats som anges i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 38
BMN 2026/396

Taxa för prövning och tillsyn enligt plan och bygglagen fr o m 1 januari 2027

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en revidering av timavgiften i taxan för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Förslaget innebär en höjning av timavgiften från nuvarande 1150 kronor till 1261 kronor, vilket motsvarar en ökning med 9,6 procent. Revideringen grundar sig på en genomförd kostnadsanalys som visar att nuvarande taxa inte täcker de faktiska kostnaderna för tillsynsverksamheten.

Den nya taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 30.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-21.
- Taxa för prövning och tillsyn enligt plan och bygglagen.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan fastställs och gäller från 1 januari 2027.
2. Timavgiften höjs till 1261 kronor.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats som anges i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 39
BMN 2026/395

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fr o m 1 januari 2027

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en revidering av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Förslaget innebär en höjning av timavgiften från nuvarande 1150 kronor till 1261 kronor, vilket motsvarar en ökning med 9,6 procent. Revideringen grundar sig på en genomförd kostnadsanalys som visar att nuvarande taxa inte täcker de faktiska kostnaderna för tillsynsverksamheten.

Den nya taxan föreslås gälla från den 1 januari 2027.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 31.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-21.
- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Taxan fastställs och gäller från 1 januari 2027.
2. Timavgiften höjs till 1261 kronor.
3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med den procentsats som anges i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 40
BMN 2026/221

Bostadsanpassningsbidrag gällande nytt kök, rivning av delar av vägg, trösklar och ramp på fastigheten X

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avsåg bland annat tröskelanpassningar, köksanpassningar, dörr- och väggändringar samt entréramp. Syftet var att underlätta matlagning, disk och förflyttningar i bostaden sittandes i rullstol. Intyg som styrkte behovet av anpassningarna lämnades in. Handläggaren har haft kontakt med sökande, intygsskrivare och byggfirma samt genomfört hembesök. Vid hembesöket den 26-05-11 hade ett nytt kök installerats. Det som återstod var bland annat förhöjning av diskmaskin, färdigställande av rivna väggar och dörröppningar samt trösklar. Entrérampen var inte utförd. Ansökan om entréramp återtogs vid hembesöket eftersom behovet bedömdes vara mindre och trappan kunde tas med stöd av krycka. Vissa arbeten hade utförts av byggfirma, medan andra hade utförts av sökande själv samt med hjälp av anhöriga och vänner. Information lämnades om att eget arbete inte ersätts och att bidrag, om åtgärderna godkänns, endast kan lämnas för material.

Efter hembesöket meddelade sökande att ansökan endast skulle avse bidrag för de utdragbara lådorna i köket. Kostnaden uppskattas till cirka 9 000 kronor.

Förvaltningens ståndpunkt är att det nya köket inte är anpassat för person i rullstol. Det äldre köket hade byggnadstekniska brister på grund av vattenskada och bristande underhåll.

Rivning av vägg/dörröppningar har inte medfört mycket för framkomligheten. Behovet av nya trösklar tillkom på grund av renoveringen. De nya underskåpen ersattes med skåp som har lådor, vilket är standard idag. Ugn i arbetshöjd är även det standard. Förhöjning av diskmaskin rekommenderas inte som anpassning för person i rullstol. Tröskelkil vid entrédörr behövs inte om ramp inte monteras.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 32.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-07-02.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande nytt kök, rivning av delar av vägg, trösklar och ramp på fastigheten X avslås.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 41
BMN 2026/254

Bostadsanpassningsbidrag gällande hiss till källare på fastigheten X

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit och gäller hiss vid entrén samt stoltrappshiss till gillestugan. Bostadsanpassningsbidrag har beviljats för hiss vid entrén. Sökande önskar möjlighet att överklaga vid ett eventuellt avslag på ansökan om stoltrappshiss till gillestugan. Handläggaren har haft telefonkontakt med sökande och genomfört hembesök 2026-06-16. Vid hembesöket konstaterades att alla nödvändiga funktioner, såsom kök, badrum, sovrum och vardagsrum, finns på boendeplanet. Tvättstuga, gillestuga och klädkammare finns i källaren. Information om gällande lagstiftning har lämnats muntligt. Kommuniceringsbrev har översänts 2026-09-16.

Förvaltningens bedömning är att rum på boendeplanet kan omdisponeras så att behov av att titta på TV och stryka kan tillgodoses där, utan att hiss till källaren behöver installeras. Tillgång till klädkammaren bedöms vara ett sällan förekommande behov som kan tillgodoses med hjälp av annan person. Bostadsanpassningsbidrag lämnas endast för åtgärder som är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 33.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-15.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande hiss till källare på fastigheten X avslås.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 42
BMN 2026/420

Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet 2027

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-10-08 § 34.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Följande sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2027 fastställs:
   25/2, 18/3, 20/5, 30/9, 28/10, 25/11.
   Sammanträdet börjar klockan 13.30 om inte annat anges i kallelsen.

§ 43
BMN 2026/107

Anmälan av meddelande- och delegationslista 2026

Meddelande- och delegationslista 2026-10-22 har tillgängliggjorts med sammanträdeshandlingarna.

Anmälningarna föranleder inger beslut.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: https://hallstahammar.signport.se/validate

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller ’skrivs ut’ till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: Sven Tony Frunk
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-10-26 11:44:57 GMT+01:00
Transaktions-ID: 28984921834846a9bb560278a48c9ac4

Underskrift 2

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-10-26 12:47:04 GMT+01:00
Transaktions-ID: 67c6bfdb96b24b71a27b6a6f27c50e94