



Bygg- och miljönämnden

2025-04-17

1(8)

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 13.30 – 13.50

Beslutande

Sigurd Synnergård (L) ordförande
Tony Frunk (S)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Sigrid Moser Nyman (SD) ersätter Torsten Ramberg (SD)

Närvarande ersättare

Sören Ivemyr (V), Carina Byhlin (KD).

Övriga

Bygg- och miljöchef Anders Östlund, sekreterare Marcellino Roaks, föredragande tjänstepersoner redovisas under § 27.

Sekreterare

Marcellino Roaks

Justering

Den 24 april 2025

Paragrafer

26-32

Underskrifter

Justeringen har skett digitalt vilket redovisas på protokollets sista sida.

Ordförande

.....
Sigurd Synnergård (L)

Justerande

.....
Sigrid Moser Nyman (SD)

Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.



BMN § 26

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Sigrid Moser Nyman (SD) utses att justera protokollet den 24 april 2025 kl. 12.00.



BMN § 27

Föredragande av ärenden

§ 29 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§§ 30-31 – Byggnadsinspektör Marlene Eirud



BMN § 28

Information av förvaltningen

Miljöinspektören informerar om förändring i avfallsförordningen gällande eldning av trädgårds- och parkavfall.



BMN § 29

Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad för stall/ridhus på fastigheten X
Dnr 2025/161

Av bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 27 mars 2025 framgår att en ansökan om bygglov har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen gällande ombyggnation samt tillbyggnation på fastigheten X. Den sökande vill uppföra ett ridhus/stall och ska då bygga om och bygga till befintlig byggnad på fastigheten. Stallet kommer att ha 10 boxar. Stallet/ridhuset kommer att få en sammanlagd bruttoarea om ca 1882 m².

Fastigheten saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det planerade stallet/ridhuset kräver bygglov. Remiss har skickats till grannar och Länsstyrelsen, men inga yttranden har inkommit från grannarna. Ett yttrande har dock inkommit från Länsstyrelsen i Västmanlands län den 27 mars 2025. Förvaltningen anser att ansökan uppfyller kraven i plan- och bygglagen och föreslår att bygglov beviljas. Byggtekniska frågor hanteras vid startbeskedet.

Lagstöd för beslutet framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 3 april 2025 § 22.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbeskedet har meddelats enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.
3. X godtas som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan och bygglagen.
4. En avgift för bygglov om 9351 kronor kommer att debiteras den sökande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 30

Rättelseföreläggande på fastigheterna X och X

Dnr 2025/132

Av bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 14 april 2025 framgår att bygg- och miljönämnden beslutade den 11 maj 2023 § 33 att fastighetsägaren Hallstahem AB debiteras en byggsanktionsavgift på 89 250 kronor för olovliga fasadändringar och otillåten användning enligt plan- och bygglagen, att ett lovföreläggande utfärdas vilket innebär att fastighetsägaren måste ansöka om bygglov i efterhand, att en ansökan med nödvändiga handlingar ska lämnas in senast den 20 augusti 2023, samt att om detta inte sker kommer bygg- och miljönämnden att upprätta handlingarna på fastighetsägarens bekostnad. Vidare beslutade bygg- och miljönämnden den 11 maj 2023 § 32 bland annat att fastighetsägaren Hallstahem AB åläggs att betala en byggsanktionsavgift på 77 350 kronor för att ha genomfört fasadändringar utan lov och tagit dem i bruk i strid med plan- och bygglagen. Vid ett hembesök i mars 2023 upptäckte bygg- och miljöförvaltningen att Hallstahem AB bytt ut totalt 28 entrédörrar utan bygglov på fastigheterna X och X, vilket ansågs påverka byggnadens kulturhistoriska värde. Länsstyrelsen och Mark- och miljööverdomstolen fastställde att åtgärden krävde bygglov. Hallstahem AB ansökte om bygglov i december 2024, men kompletteringar behövdes. Diskussion uppstod kring tillgänglighetskrav, där förvaltningen klargjorde att dessa gäller entrédörrarna inom bygglovet, medan bostadsanpassningsbidrag kan täcka andra åtgärder. Ett yttrande har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen den 10 april 2025. Bygg- och miljönämnden kan förelägga Hallstahem AB att åtgärda bristerna, då entrédörrarna inte uppfyller tillgänglighetskraven.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 3 april 2025 § 23.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastighetsägaren Hallstahem AB föreläggs enligt 11 kap. 20 § PBL att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse att montera dörrautomatik på entrédörrarna och placera manöverdon/porttelefon så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler följs och tekniska egenskapskrav gällande tillgänglighet uppfylls enligt 8 kap. §§ 4-5 PBL.

2. Om rättelse inte vidtagits senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, föreslås med stöd av 11 kap. 27 § PBL om ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 31

Dispens från strandskyddet på fastigheten X Dnr 2025/207

Av bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 31 mars 2025 framgår att en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten X har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen den 24 mars 2025.

Bygg- och miljöförvaltningen har granskat dokument, ortofoton och besökt fastigheten den 25 mars 2025. Fastigheten har en huvudbyggnad och ett mindre utehus, och strandskyddsdispens finns sedan tidigare för dessa byggnader. Platsen bedöms redan vara ianspråktagen, vilket gör att en ny dispens för en komplementbyggnad kan beviljas, förutsatt att den inte placeras närmare vattnet än huvudbyggnaden. Fastigheten saknar avlopp, men vatten pumpas från ån. Tvätt- och diskvatten släpps tills vidare ut i en stenkista, och utedasset används fortsatt med eventuell komplettering av mulltoa. För detta behöver Vafab Miljö kontaktas. Tomten bedöms utgöra tomtplats, och en mindre väg mellan vattnet och fastigheten gör dispens mer möjlig. Området består främst av skog och gräs samt mossbevuxen mark.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att särskilda skäl enligt punkt 1 och 2 i miljöbalkens 7 kap. 18 c § är uppfyllda, och dispens bör därför beviljas.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 3 april 2025 § 24.

Bygg- och miljönämndens beslut med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 och 2 miljöbalken

1. Dispens från strandskyddet beviljas på fastigheten X.
2. Den komplementbyggnad på 29 m² som planeras att uppföras får inte placeras närmare vattnet/stranden än huvudbyggnaden.
3. Den befintliga boden/utehuset på ca 20 m² får inte inredas till boende utan ny ansökan om strandskyddsdispens.
4. En avgift om 7120 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Miljöinspektör



BMN § 32

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2025-04-17
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2025-04-17
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-03



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.hallstahammar.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: SIGRID MOSER NYMAN
Identifieringsmetod: BankID
Organisation: kommunstyrelsen
Befattning: Tjänstgörande ersättare
Datum och tid: 2025-04-24 09:25:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9716d972639942e898dbd94c3641a88d

Underskrift 2

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-04-24 09:47:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: b43902dc3fa84e0bb891a5ee1e4e318a