



Datum plats och tid	2026-04-01 Kommunhuset, se hänvisning i entrén kl:13:15-14:40
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	17-20
Ordförande	Peter Ristikartano (MP)
Utses att justera	Tomas Karlsson (M)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt, 2026-04-07 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Peter Ristikartano (MP)
Jim Larsson (S)
Reinder Nispeling (L)
Tomas Karlsson (M)
Sigrid Moser Nyman (SD) ersätter Mattias Janssen (SD)

Närvarande ersättare

Rolf Mylläri (V)
Jon Tejnung (S)

Närvarande representanter

§ 18 – Verksamhetsutvecklare Alan Grande, driftchef Matias Piironen,
gata/parkchef Elvira Jansson,
§ 19 – Projektledare Helena Reimerth
§ 20 – Fastighetsförvaltare Robert Rosendrake, projektledare Jens Ålander

Övriga deltagare

Förvaltningschef Anders Almroth, protokollförare Marcellino Roaks



	Ärenden		Sida
§ 17	Fastställande av föredragningslista och val av justerare		4
§ 18	Informationsärenden		5
§ 19	Slutredovisning avseende utbyte av styr och reglersystem i Västra Fabriken	2023/376	6 - 7
§ 20	Starttillstånd för underhållsåtgärder på kommunens fastigheter samt dränering på Tunboskolan	2026/79	8 - 9



§ 17

Fastställande av föredragningslista och val av justerare

Tekniska nämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Tomas Karlsson (M) utses att justera protokollet den 7 april 2026.

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



§ 18

Informationsärenden

- Tekniska nämndens efterlevnad av dataskyddsförordningen – Verksamhetsutvecklaren informerar om GDPR och hur man arbetar med dataskydd. Syftet är att möta det ökade behovet av dataskydd för att skydda den personliga integriteten, då digitaliseringen medför att stora mängder personuppgifter behandlas.
- Resecentrum – Nämnden informeras om resecentrum. Upphandling av projekteringsgrupp kommer att genomföras. Detaljprojektering planeras att genomföras mellan april och september 2026.
- Feriearbetare sommaren 2026 – Gata/parkchefen informerar om att feriearbetare kommer att tas emot för att ge dem arbetslivserfarenhet. Det ger kommunen möjlighet att visa sina verksamheter och bidrar till att stärka ungas etablering. Totalt tas 20 ungdomar emot mellan vecka 25 och 32.
- Driftplan inom fastighetsavdelningen – Driftchefen informerar om driftplan inom fastighetsavdelningen. Planen hjälper till att säkerställa att en fastighet förvaltas på ett strukturerat, systematisk och effektivt sätt, samt uppfyller krav på säkerhet, ekonomi och miljö.

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



§ 19

TN 2023/376

Slutredovisning avseende utbyte av styr och reglersystem i Västra Fabriken

Hallstahammars kommun upplåter 4 756 kvm lokalyta i Västra Fabriken till Westmanna Arvet, en del av Region Västmanland. Verksamheten omfattar föremålsmagasin med samlingar som representerar materiellt kulturarv från olika historiska perioder. I magasinerna förvaras sällsynta rariteter och vardagliga bruksföremål. Lokalerna inkluderar även kontorsytor samt utrymmen för vård, konservering och registrering av samlingarna. Ett stabilt och korrekt reglerat inomhusklimat är avgörande för bevarandet av föremålen. Magasinet är indelat i klimatzoner med anpassade temperatur- och luftfuktighetsnivåer. Zonerna regleras genom befuktare, kylaggregat och ventilationssystem som styrs via ett centralt styr- och reglersystem med digitala styrmoduler som övervakar och reglerar temperatur, luftfuktighet och ventilation. Det befintliga styr- och reglersystemet har uppnått sin tekniska livslängd och leverantören har upphört med reservdelshållning, vilket innebär ökad sårbarhet för driftstörningar och behov av modernisering. Syftet med migreringen till ett nytt system är att långsiktigt upprätthålla ett godkänt och stabilt klimat samt säkerställa tillgång till reservdelar och tekniskt stöd.

I projektets slutfas havererade en kommunikationslänk, vilket krävde beställning av ny utrustning och ledde till en förskjutning av tidplanen. Migreringen har i övrigt genomförts framgångsrikt och gett drifttekniker och hyresgästen förbättrad kontroll över klimatet. Vid larm eller snabba förändringar i temperatur och luftfuktighet kan personalen agera proaktivt för att förebygga skador och återställa systemet. Det nya styrsystemet har ökat driftsäkerheten och användarvänligheten samt underlättar felsökning och minskar arbetsinsatsen. Systemet ger en mer överskådlig och effektiv hantering av klimatregleringen och stärker förutsättningarna för ett långsiktigt hållbart bevarande av Westmanna Arvets samlingar.

Investeringsbudgeten uppgick till 1 000 000 kronor och den slutliga projekteringskostnaden hamnade på 916 964 kronor. Projektet har fortlöpt enligt plan med undantag för ett hinder i slutfasen. Projektets mål har varit att migrera styr- och reglersystemet för klimatanläggningen hos Westmanna Arvet. Tidplanen kunde inte hållas då en central kommunikationslänk havererade, vilket krävde nybeställning av material och förlängde projektets genomförandetid.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-03-18 § 15.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-10 med tillhörande slutredovisning.

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



Tekniska nämndens beslut

1. Slutredovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Projektledare
Controller



§ 20

TN 2026/79

Starttillstånd för underhållsåtgärder på kommunens fastigheter (inklusive dränering på Tunboskolan)

Kommunens fastighetsbestånd har ett betydande renoveringsbehov. För att långsiktigt minska underhållsskulden arbetar fastighetsavdelningen med ett helhetsgrepp där mindre återkommande åtgärder genomförs som planerat underhåll, medan mer omfattande insatser hanteras inom ramen för ROT-arbeten. Arbetssättet säkerställer funktion, hållbarhet och god prioritering av resurser över tid.

Planerat underhåll omfattar åtgärder på över 30 fastigheter och prioriteras utifrån myndighetskrav, teknisk status, tillgänglighet och verksamhetsbehov. *I bilaga 03* redovisas de åtgärder som planeras inom ramen för planerat underhåll och ROT.

ROT-åtgärder planeras på:

- Vallbyskolan
- Gruppboende Nibblegatan
- Gruppboende Eriksgatan

Åtgärderna omfattar renovering av tak, ytskikt, avlopp samt mindre ombyggnationer.

Tekniska förvaltningen har även konstaterat att den norra flygeln vid Tunboskolan har omfattande och långvariga fuktproblem som påverkar både byggnadens konstruktion och inomhusmiljö. Fukt tränger in i bottenplattan och ytterväggar under marknivå, och problemen förstärks av den nuvarande takavvattningslösningen där vatten leds ut via utkastare och samlas intill fasaden. För att säkerställa en långsiktigt hållbar funktion behöver dräneringen åtgärdas och takavvattningen anslutas till det befintliga dagvattennätet.

Finansieringen föreslås ske genom att använda tillgängliga medel inom investeringsbudgeten 2026 för ROT-, underhålls- och energibesparande åtgärder. Budgetramen för 2026 uppgår till 20 miljoner kronor, varav 7,4 miljoner avser ROT-åtgärder och 12,6 miljoner avser planerat underhåll. Nettokostnadsökningen för investeringen är 1 282 479 kronor.

Kostnaden för dräneringen på Tunboskolan är beräknad till 6 910 000 kronor. Åtgärder för omasfaltering av skolgården samt ny trall på innergården beräknas till 1 200 000 kronor.

Kanalisation till laddstolpar tas även med och beräknas till 100 000 kr. Den totala projektkostnaden, inklusive byggherrekostnader, uppgår till 9 832 000 kronor.

Nettokostnadsökningen för investeringen är 455 487 kronor.

Ärendets beredning

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-03-18 § 20.

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-16 med tillhörande bilaga och investeringsmall.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

1. Tekniska nämndens tidigare beslut den 4 mars 2026 § 5 upphävs.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Bevilja starttillstånd för underhållsåtgärder på kommunens fastigheter om 20 000 000 kronor från investeringsbudgeten "Rot, underhåll, energispar och ombyggnation" för år 2026.
2. Bevilja budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 1 282 479 kronor per år.
3. Bevilja starttillstånd för dränering på Tunboskolan om 9 832 000 kronor från investeringsbudgeten "Rot, underhåll, energispar och ombyggnation" för år 2026.
4. Bevilja budgetkompensation till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning om 455 487 kronor per år.
5. Hyran för Tunboskolan får höjas med 455 487 kronor per år.
6. Slutredovisning av projekten ska ske senast två månader efter projektens slutdatum enligt investeringsmallen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Förvaltningschef
Fastighetschef
Fastighetsförvaltare
Projektledare
Controller

Protokollet har justerats elektroniskt
Utdragsbestyrkande

De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://hallstahammar.signport.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: Peter Ristikartano
Identifieringsmetod: BankID
Organisation: Tekniska nämnden
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2026-04-07 13:09:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 805ff45d9a7f42a9a2d275b58aca8037

Underskrift 2

Namn: Tomas Per Einar Karlsson
Identifieringsmetod: BankID
Organisation: TN
Befattning: Ledamot
Datum och tid: 2026-04-07 13:29:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: d6e0ca73b2924845b8278e85a0c95d5a