



Bygg- och miljönämnden

2025-05-08

1(7)

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 13.30 – 14.15

Beslutande

Sigurd Synnergård (L) ordförande
Tony Frunk (S)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Närvarande ersättare

Sören Ivemyr (V), Carina Byhlin (KD), Sigrid Moser Nyman (SD).

Övriga

Bygg- och miljöchef Anders Östlund, sekreterare Marcellino Roaks, föredragande tjänstepersoner redovisas under § 34.

Sekreterare

Marcellino Roaks

Justering

Den 15 maj 2025

Paragrafer

33-38

Underskrifter

Justeringen har skett digitalt vilket redovisas på protokollets sista sida.

Ordförande

.....
Sigurd Synnergård (L)

Justerande

.....
Tony Frunk (S)

Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.



BMN § 33

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Tony Frunk (S) utses att justera protokollet den 15 maj 2025 kl. 13.00.



BMN § 34

Föredragande av ärenden

§§ 35-36 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 37 – Controller Jennie Högnäsbacka



BMN § 35

Information av förvaltningen

Byggnadsinspektören informerar om en kommande taxa för bygglov som har presenterats av SKR.



BMN § 36

Bygglov för uppförande av ett industritält på fastigheten X

Dnr 2025/211

I bygg- och miljönämndens skrivelse daterad den 22 april 2025 framgår att Bulten AB har ansökt om bygglov för uppförande av ett industritält på fastigheten X i Hallstahammar. Tältet kommer att placeras på befintlig lastkaj enligt inlämnad nybyggnadskarta. Innan uppförande av tältet så kommer påkörningsskydd att rivas samt containrar flyttas. Tältet kommer att få en yta om 500 m². Placeringen blir närmare tomtgräns än 4,5 meter. Godkännande för placeringen finns från Mälarenergi.

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom ett område som idag är ianspråktaget för industriändamål. Då medgivande från berörd granne är medskickat i lovet bedöms att remissutskick inte är nödvändigt. Då kommunen inte har några områdesbestämmelser för området anser förvaltningen att den sökande uppfyller kraven i 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen varvid bygglov kan beviljas för uppförande av industritältet enligt 9 kapitlet 31 § plan-och bygglagen. Det byggtekniska kommer att avhandlas inför startbesked.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 24 april 2025 § 26.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.
3. En avgift för bygglovet om 7761 kronor kommer att debiteras den sökande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsinspektör



BMN § 37

Resultatprognos per sista mars 2025 för bygg- och miljönämnden

Dnr 2025/288

Enligt kommunfullmäktiges beslutade styrmodell för Hallstahammars kommun den 31 oktober 2022 § 132 ska uppföljning av nämndernas budget- och årsplan ske genom redovisning av resultatprognos per sista mars, delårsrapport och årsrapport till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ansvarar i sin tur för att sammanställa och rapportera till kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden förväntar sig en budget i balans för 2025, trots osäkerheter i byggsektorn. Miljöverksamheten beräknas ge ett överskott på 0,7 miljoner kronor tack vare en vakant tjänst, medan byggsidan prognostiserar ett underskott på grund av låga intäkter. En tillfällig höjning av ROT-avdraget kan dock öka bygglovsaktiviteten. Nämnden satsar på förbättrad service, digitalisering och effektivare ärendehantering. Det nya systemet Evolution har medfört merarbete, men arbetet med att effektivisera administrationen fortsätter. Digitala verktyg och e-tjänster utvecklas löpande. Tillsyn av inomhusmiljö i skolor och förskolor prioriteras, särskilt inom städning, ventilation och smittskydd. Grunduppdrag inom bland annat miljötillsyn, livsmedelskontroll och bostadsanpassningar fortlöper enligt plan. Inför 2025 står nämnden inför nya uppdrag kopplade till EU-regler och nya nationella byggregler. Med en balanserad budget och fokus på utveckling är nämnden väl förberedd för kommande förändringar.

Ärendets beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 24 april 2025 § 27.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Resultatprognos per sista mars 2025 för bygg- och miljönämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljöchef

Controller



BMN § 38

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2025-05-08
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2025-05-08
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-24



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.hallstahammar.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: Sven Tony Frunk
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-05-15 10:59:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 06b52b6a90f149b4b3993e5bebe12af8

Underskrift 2

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2025-05-15 12:21:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: dabe9fff8a6146d1ab5cca68f8bf08fb