Datum plats och tid	2026-09-17 Kommunhuset, se hänvisning i entrén kl:13:30-14:10
Närvarande	Se sidan 2
Paragrafer	§§ 24-31
Ordförande	Sigurd Synnergård (L)
Utses att justera	Torsten Ramberg (SD)
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt, 2026-09-23 se digital signatur på sista sidan
Anslag	Protokollet har inom två dagar från justering anslagits på kommunens digitala anslagstavla

Närvarolista

Beslutande Ledamöter	Sigurd Synnergård (L) Tony Frunk (S) Carina Byhlin (KD) ersätter Ulf Ölander (S) Sigrid Moser Nyman (SD) ersätter Stieg Andersson (M) Torsten Ramberg (SD)
Närvarande representanter	§ 25 – Byggnadsinspektör Christian Kapocius §§ 26-28 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund §§ 29-30 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund och controller Victoria Weidersjö
Övriga deltagare	Protokollförare Marcellino Roaks

	Ärenden		Sida
§ 24	Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare		4
§ 25	Upphävande av riktlinjer avseende bygglovsbefriande åtgärder för Hallstahammars kommun	2023/715	5
§ 26	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten X	2026/356	6 - 7
§ 27	Bygglov för industribyggnad/lagerlokal på fastigheten Eriksberg 2:5	2026/298	8 - 9
§ 28	Reglemente för bygg- och miljönämnden - för yttrande	2026/250	10
§ 29	Budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2027-2029	2026/307	11
§ 30	Delårsrapport per augusti 2026 för bygg- och miljönämnden	2026/225	12 - 13
§ 31	Anmälan av meddelande- och delegationslista 2026	2026/107	14

§ 24

Fastställande av föredragningslista och val av protokollsjusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Torsten Ramberg (SD) utses att justera dagens protokoll den 23 september 2026.

§ 25
BMN 2023/715

Upphävande av riktlinjer avseende bygglovsbefriande åtgärder för Hallstahammars kommun

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 november 2023 § 83 att fastställa riktlinjer avseende bygglovsbefriade åtgärder för Hallstahammars kommun.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår nämnden att upphäva dessa riktlinjer då de nu regleras i plan- och bygglagstiftningen.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 september 2026 § 20.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-08-28.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva riktlinjer avseende bygglovsbefriade åtgärder för Hallstahammars kommun, fastställda av bygg- och miljönämnden den 23 november 2023 § 83.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

§ 26
BMN 2026/356

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten X

Den 29 maj 2026 inkom två ansökningar för fastigheten X, avseende ändrad användning och uppförande av skärmtak. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är q-märkt.

Vid platsbesök den 11 juni 2026 konstaterades att ändringen redan hade påbörjats utan startbesked. Ett lägenhets-/trädgårdsförråd i suterrängplan hade byggts om till en lägenhet om två rum och kök. Åtgärderna omfattade bland annat nya och ändrade fönster, borttagen garageport, nya dörrar samt ombyggnad av tvättstuga till badrum och sovalkov. Köksinredning och installationer var även på plats.

Eftersom åtgärderna hade påbörjats utan startbesked och kunde innebära överträdelser av plan- och bygglagstiftningen inleddes ett tillsynsärende enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet daterat 2026-09-01.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 september 2026 § 21.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-01.
- Foton och ritningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 56 535 kronor ska debiteras fastighetsägaren till fastigheten X i Hallstahammar.

Mot beslutet reserverar sig

Torsten Ramberg (SD), Sigrid Moser Nyman (SD), Carina Byhlin (KD)

Beslutet skickas till

Enligt sändlista
Byggnadsinspektör

§ 27
BMN 2026/298

Bygglov för industribyggnad/lagerlokal på fastigheten Eriksberg 2:5

Räddningstjänsten Mälardalen har köpt en del av fastigheten Eriksberg 2:5 av Heidelberg Materials Precast Abetong AB och ansökt om bygglov för uppförande av en lagerbyggnad om cirka 2 600 m² BTA.

Byggnaden kommer att grundläggas med pålad platta på mark och utföras med stålpelare och fackverkstakstolar i stål. Fasaderna kommer att kläs med Parocelement på betongsockel och taket utförs i svart plåt. Byggnaden kommer att förses med fyra vikportar och fyra gångdörrar på östra sidan samt en gångdörr mot söder. Lagerbyggnaden kommer att stängslas in och ny grind monteras. Marken mot söder och öster kommer att asfalteras och baksidan grusas. Placeringen sker enligt nybyggnadskartan.

Byggnationen sker inom detaljplan Eriksberg, där området är avsett för handel och industriändamål. Största byggnadsarea är 40 procent per tomt. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att bygglov krävs och att den sökande uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlen i plan- och bygglagen.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 september 2026 § 22.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-08-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Räddningstjänsten Mälardalen beviljas bygglovsansökan för lagerbyggnad på fastigheten Eriksberg 2:5 i enlighet med 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.
3. Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
4. En avgift om 44 538 kronor debiteras Räddningstjänsten Mälardalen Enligt gällande taxa för bygglov.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Mälardalen
Byggnadsinspektör

§ 28
BMN 2026/250

Reglemente för bygg- och miljönämnden - för yttrande

Kommunstyrelsen har skickat förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen och samtliga nämnder på remiss. Bygg- och miljönämnden har ombetts att yttra sig över det egna reglementet senast den 30 september 2026. Förslaget har tagits fram genom en översyn genomförd av förvaltningarna med konsultstöd från Conectura AB och utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mallar med anpassningar för Hallstahammars kommuns organisation.

Förvaltningen har granskat det reviderade förslaget till reglemente för bygg- och miljönämnden och bedömer att det är ändamålsenligt utformat och överensstämmer med nämndens verksamhetsområde och ansvarsfördelning. Reglementet tydliggör nämndens uppdrag inom bygg- och miljöområdet samt förtydligar arbetsformer och ansvarsområden på ett strukturerat sätt.

Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden tillstyrker förslaget till reviderat reglemente utan erinran och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 september 2026 § 23.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-07-07
- Förslag till reglemente för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 29
BMN 2026/307

Budgetunderlag 2027-2029 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram budgetunderlag för perioden 2027-2029. Underlaget beskriver förändringar i lagar och regelverk, volymförändringar, planerade effektiviseringar samt konsekvenser för nämndens verksamhet och ekonomi. Väsentliga delar är implementering av nya ärendehanteringssystem för bygg (april 2027) och miljö (januari 2028), samt anpassning av taxor för att delvis finansiera ökade systemkostnader.

Förvaltningen bedömer att de planerade effektiviseringarna genom nya IT-system är nödvändiga för att möta lagändringarnas krav på ökad tillsyn och dokumentation samtidigt som handläggningsprocesserna effektiviseras. Investeringen i moderna ärendehanteringssystem kommer att automatisera arbetsmoment, minska dubbelarbete och frigöra tid för kärnverksamheten.

Den demografiska utvecklingen med fler äldre innebär att volymen bostadsanpassningsbidrag förväntas fortsätta öka, vilket kräver fortsatt god bemanning och effektiva processer.

Justeringen av taxorna är motiverad utifrån de ökade systemkostnaderna och speglar en mer rättvisande kostnadstäckning för de tjänster som nämnden tillhandahåller. Taxerevisionen kommer att genomföras i enlighet med självkostnadsprincipen.

Förvaltningen bedömer att budgetunderlaget ger en realistisk bild av nämndens förutsättningar och behov för planperioden 2027-2029.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-11
- Budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2027-2029

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Budgetunderlag 2027-2029 för bygg- och miljönämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 30
BMN 2026/225

Delårsrapport per augusti 2026 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat delårsrapport per augusti 2026 för bygg- och miljönämnden.

Måluppfyllelse och verksamhet

NKI-resultatet (nöjd-kund-index) har sjunkit från 89 till 79 under delårsperioden. Livsmedelskontrollen ligger högt (92), miljö på 80, medan byggverksamheten har gått ned till 63. Implementering av nya ärendehanteringssystem pågår med planerad start i augusti 2026. Ny plan- och bygglagstiftning har gjorts känd för invånare och verksamhetsutövare.

Ekonomi

Helårsprognosen visar ett överskott på 950 000 kronor, varav miljöavdelningen bidrar med +550 000 kronor och byggavdelningen med +400 000 kronor. Överskottet beror främst på försenat datasysteminköp där kostnader flyttas till 2027. Bostadsanpassningsbidragen ligger fortsatt på hög nivå med en beräknad kostnadsökning på 100 000 kronor.

Verksamheten

Den reviderade plan- och bygglagen har medfört färre inkommande ärenden, vilket ger mer tid för rådgivning och tillsyn. Bostadsanpassningsärenden ligger fortsatt på hög nivå med 107 ärenden till och med augusti (jämfört med 139 samma period 2025). Införande av nya ärendehanteringssystem (Nova för bygg och Ecos för miljö) påbörjas i augusti 2026 och implementeringen kommer att pågå till påsken 2027 för bygg och hela 2027 för miljö.

Delårsrapporten visar att bygg- och miljönämnden bedriver en stabil verksamhet med god ekonomisk kontroll. Den positiva helårsprognosen på +950 000 kronor ger utrymme för planerade systemimplementeringar utan att påverka budgeten negativt. Verksamheten har anpassat sig väl till den nya plan- och bygglagstiftningen och nyttjar den lägre ärendevolymen till att stärka tillsynsarbetet och rådgivningen. Implementeringen av nya IT-system är väl planerad och kommer att effektivisera ärendehanteringen framöver. Den höga frisknärvaron och stabila personalgruppen är en styrka för verksamheten. Kompetensförsörjningen bedöms som god, även om branschen generellt har brist på miljöinspektörer.

Ärendets beredning

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterad 2026-09-11
- Delårsrapport per augusti 2026 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Delårsrapport per augusti 2026 för bygg- och miljönämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 31
BMN 2026/107

Anmälan av meddelande- och delegationslista 2026

Meddelande- och delegationslista 2026-09-17 har tillgängliggjorts med sammanträdeshandlingarna.

Anmälningarna föranleder inger beslut.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: https://hallstahammar.signport.se/validate

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller ’skrivs ut’ till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: SIGURD SYNNERGÅRD
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-09-23 10:31:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 58d5200c864747e1ad8769cb258ea305

Underskrift 2

Namn: NILS TORSTEN RAMBERG
Identifieringsmetod: BankID
Organisation: BMN
Befattning: Ordinarie ledamot
Datum och tid: 2026-09-23 14:40:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 98394515d21c4f818d132757899d32cf